

69

В-18.

АКАДЕМИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# ВРЕМЕННОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Т. Н. ВАРЕНЦОВ и В. В. КРАТЮК



ИЗДАТЕЛЬСТВО НАРКОМХОЗА РСФСР-1943г.

Б-324239. -0

2012.

324239

Арх. Т. Н. ВАРЕНЦОВ и арх. В. В. КРАТЮК

69  
1318

# ВРЕМЕННОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5-324239 П  
ЭК  
1944

0

АРХИВ

КНИГОХРАНИЛИЩЕ  
БЕЛ. БИБЛИОТЕКИ  
СВЕРДЛОВСК

690.3

В книге впервые рассматривается в широком планировочном аспекте жилищное строительство первого периода восстановительных работ в населенных пунктах, освобожденных от оккупации. В ней освещается вопрос о путях восстановления жилого фонда, рассмотрены планировочные мероприятия, необходимые при восстановлении населенных мест, разработан ряд типов временных жилищ и даются указания по их размещению.

Книга содержит ряд ценных предложений по вопросу очередности процесса восстановления жилого фонда, использования временных жилищ в последующем для хозяйственных нужд (под сараи, погреба, склады) и соответственно этому размещению их на квартале и др.

Книга рассчитана как техническое пособие для коммунальных органов и городских архитекторов, проводящих восстановительные работы.

*Редактор Г. Е. Мищенко*

Подписано к печати 10/II—43 г

Зак. № 1132

Л22547 Печ. л. 2,75 Печ. зн. в 1 п. л. 62 464 Учетно-изд. л. 3,91

Тираж 2 000

13-я типография ОГИЗ. Москва, Денисовский, 30.

## ГЛАВА I

### ПУТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

#### 1. Разрушения жилого фонда населенных мест

Населенные места (города, поселки, районные центры и колхозные села), освобожденные от немецкой оккупации, имеют различной степени разрушения жилищного хозяйства как по их характеру, так и по масштабам. В одних населенных пунктах повреждены отдельные здания, в других разрушены целые кварталы и районы и, наконец, в некоторых городах и поселках разрушения жилищ имеют массовый характер, достигая по отношению к прежнему наличию жилого фонда 40—50% и больше.

Ряд населенных мест подвергся почти полному разрушению. Например, в г. Истре из 2000 жилых домов сохранилось после вражеской оккупации всего 8 домов. В Наро-Фоминске из 175 000 м<sup>2</sup> жилой площади сохранилось лишь 35 000 м<sup>2</sup>, т. е. около 20%. Особенно пострадали сельские поселения, из которых многие сильно разрушены или полностью сожжены.

#### 2. Восстановление жилого фонда

Задача быстрого возвращения освобожденных от оккупации населенных мест к нормальной хозяйственной жизни требует срочных мероприятий по ремонту и восстановлению промышленных предприятий, сооружений, транспорта, предприятий городского коммунального и жилищного хозяйства.

Работы по восстановлению городов и поселков по признаку

срочности и очередности и по условиям материальных и финансовых возможностей могут быть разделены на два периода.

Первый период охватывает самые неотложные работы по восстановлению промышленных предприятий, сооружений городского хозяйства и обеспечению населения минимальным жильем фондом.

Второй — восстановительные работы в послевоенной обстановке, когда основные капиталовложения будут направлены на восстановление разрушенных населенных мест путем организации индустриального строительства благоустроенных жилищ и проведения больших работ по благоустройству и коммунальному оборудованию.

Восстановление жилого фонда в зависимости от периода его осуществления будет принимать различные организационные формы и будет проводиться по разным техническим условиям и нормам (типы жилья, приемы застройки, организация ремонтно-восстановительных работ и пр.).

Работы по восстановлению жилого фонда в первый период намечаются к осуществлению по двум путям:

1) по линии ремонта поврежденных жилых зданий,

2) по первоочередному жилищному строительству.

В населенных местах с единично разрушенными или поврежденными зданиями (рис. 1 и 2) при потере 10—15% жилого фонда восстановление должно проходить по линии ремонта поврежденных зданий и частично путем нового строитель-

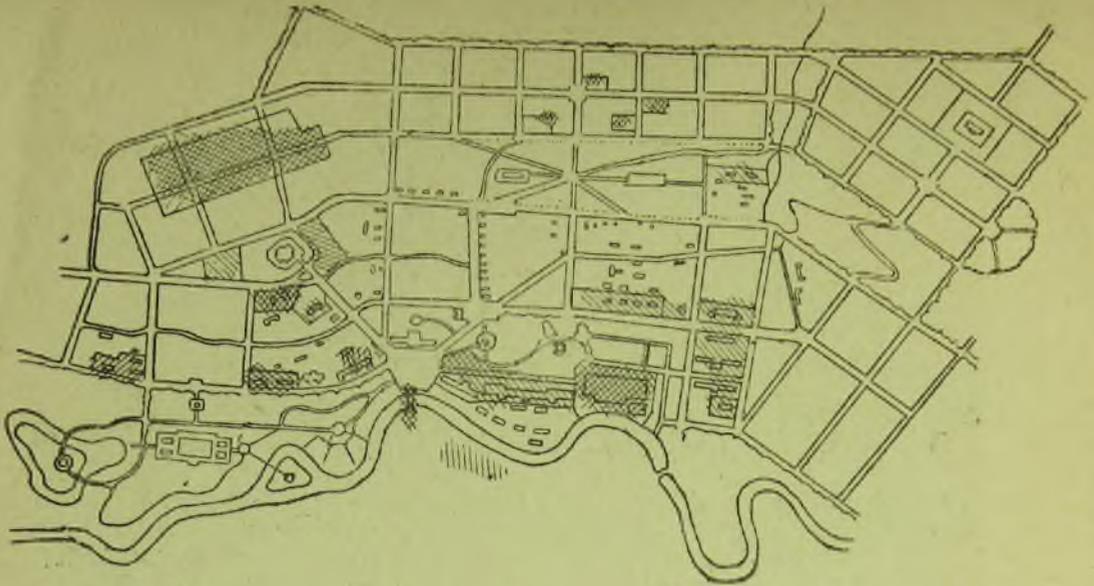
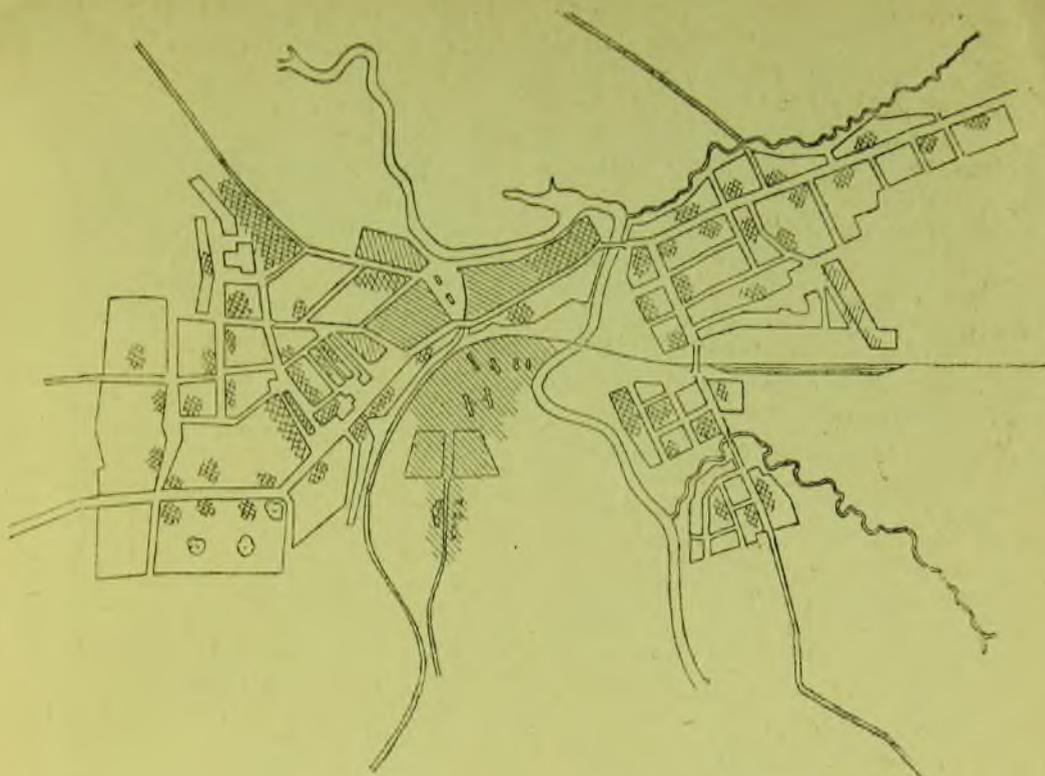


Рис. 1. Планы городов со схематическим показанием мест разрушения.



● Полностью разрушено  
▨ Частично разрушено

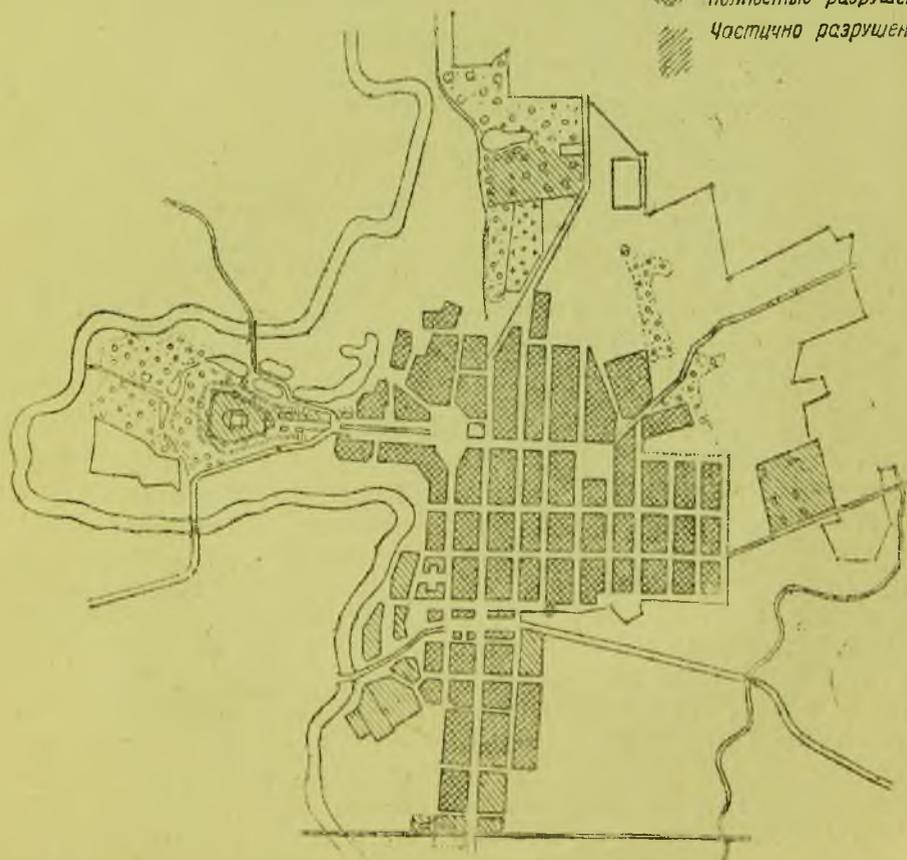


Рис. 2. Планы городов со схематическим показанием мест разрушения.

ства, причем ввиду относительной обеспеченности населения жилой площадью основные восстановительные работы здесь могут быть отнесены к послевоенному периоду в расчете на возведение капитальных жилых зданий.

В городах и поселках, сильно разрушенных, как, например, г. Истра, или в полностью разрушенных районных центрах и колхозах восстановление жилого фонда будет проводиться в первый период восстановительных работ.

В этих населенных местах возвращение временно эвакуированного населения в связи с восстановлением и пуском в эксплуатацию промышленных предприятий и для проведения сельскохозяйственных работ естественно требует скорейшего обеспечения жилищем.

Эта задача в первый период восстановления может быть решена только путем быстрого возведения временных жилищ из имеющихся на месте материалов с участием в работах самого населения.

### 3. Временное жилищное строительство

Послевоенное восстановительное строительство, базируясь на высококачественном капитальном и благоустроенном жилище, должно учитывать также роль и значение временного жилищного строительства. Для сильно разрушенных населенных мест, где возвращающееся население не обеспечено жильем, строительство временных жилищ будет являться неизбежным первоочередным этапом в общем комплексе восстановительных работ.

Строительство временных жилищ в предлагаемом виде, повидимому, будет осуществляться главным образом в индивидуальном секторе и частично заводоуправлениями и исполкомами горсоветов.

Размещение временных жилищ без соблюдения общих планировочных правил и без технической помощи неизбежно вызвало бы

закрепление случайных решений в застройке кварталов, усадеб и улиц и отрицательно отразилось бы на заложении основ планировки и застройки населенных мест.

Это обязывает коммунальные органы вести работу по застройке в определенном русле, регулирующем временное строительство, с учетом перспективы общего восстановления и развития населенного пункта.

Естественно, всякая техническая помощь, если она целеустремленна, оказанная в настоящий момент временному жилищному строительству в виде рекомендации рациональных типов временных жилищ, основных указаний по планировочным мероприятиям и по размещению временных жилищ, позволит правильно решить застройку, обеспечить архитектурно-планировочную целостность населенного места и создаст предпосылки экономичного строительства и благоустройства для многих населенных мест на последующем этапе капитальных восстановительных работ.

Строительство временных жилищ надлежит осуществлять по следующим принципам:

1) всякое сооружаемое здание для временного жилья должно быть в последующем рассчитано не на снос, а на дальнейшее использование в качестве какого-либо постоянного здания хозяйственного, складского и прочего назначения, или на достройку в капитальное жилище;

2) размещение временных жилищ должно учитывать их будущее целевое назначение;

3) типы временных жилищ должны решаться по минимальным строительным, санитарно-гигиеническим, пожарным и прочим нормативам;

4) конструкции временных жилищ должны быть рассчитаны на местные материалы, на использование строительных материалов от разборки зданий и на возведение зданий силами самого населения.

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ВОССТАНОВЛЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Планировочные мероприятия имеют целью обеспечить создание в перспективе правильно организованного в архитектурно-планировочном, техническом, санитарно-гигиеническом и других отношениях восстанавливаемого населенного места.

Необходимо учитывать, что во многих случаях планировочные недостатки (скудность застройки, отсутствие зеленых насаждений) повлекли за собой и излишнее разрушение населенных мест.

Основной планировочной задачей в восстановительных работах должно быть не механическое воспроизведение старой планировки и застройки и ее реставрация, а восстановление, направленное на рациональную реконструкцию населенного места, обоснованную условиями конкретной обстановки.

Восстанавливаемые населенные места по состоянию их планировочных материалов могут быть разделены на две основные категории:

1) поселки, районные центры и колхозные села, не имеющие проектов планировки;

2) города и поселки, по которым в предвоенный период были разработаны и в надлежащем порядке утверждены генеральные планы планировки и застройки.

### 1. Восстановительные работы в населенных местах, не имеющих генеральных проектов планировки

На основе обследования разрушений города необходимо установить, возможно ли при отсутствии проекта планировки производить восстановительные работы.

При значительных разрушениях населенного места, как, например, в гор. Истре, нельзя производить восстановительные работы в отрыве от решения общего плана восстанавливаемого города, застройки отдельных районов, архитектурно-планировочного решения центральной площади и других планировочных моментов.

В таких случаях основным восстановительным работам по городу должно быть предпослано составление проектов планировки и застройки, с разрешением общих и частных архитектурно-планировочных задач.

В зависимости от капитальности и сроков восстановительных работ следует решать вопрос и об объеме планировочных работ.

При крупных восстановительных работах необходимо составление полного проекта планировки населенного места. Производство только первоочередных восстановительных работ и по небольшим населенным пунктам (малым городам, поселкам и районным центрам) позволяет ограничиться разработкой в ускоренном порядке упрощенной схемы планировки.

Составленные проекты планировки и застройки и упрощенные схемы после их утверждения должны строго соблюдаться при осуществлении восстановительного строительства.

Если разрушения носят единичный характер и старый план населенного места не имеет каких-либо крупных недостатков, то возможно осуществлять восстановительные работы и без предварительной разработки проектов планировки и застройки.

При восстановительных работах необходимо учитывать следующее:

1) на территориях города, неблагоприятных в санитарном отношении, заболоченных, а равным образом расположенных в пределах запретных санитарных зон, не следует допускать восстановительной застройки;

2) не допускать возведения построек на старых местах, не обеспеченных пожарными разрывами от соседних зданий;

3) осуществлять восстановительное строительство капитального характера следует в первую очередь в центральных частях города (на главных площадях, магистралях)

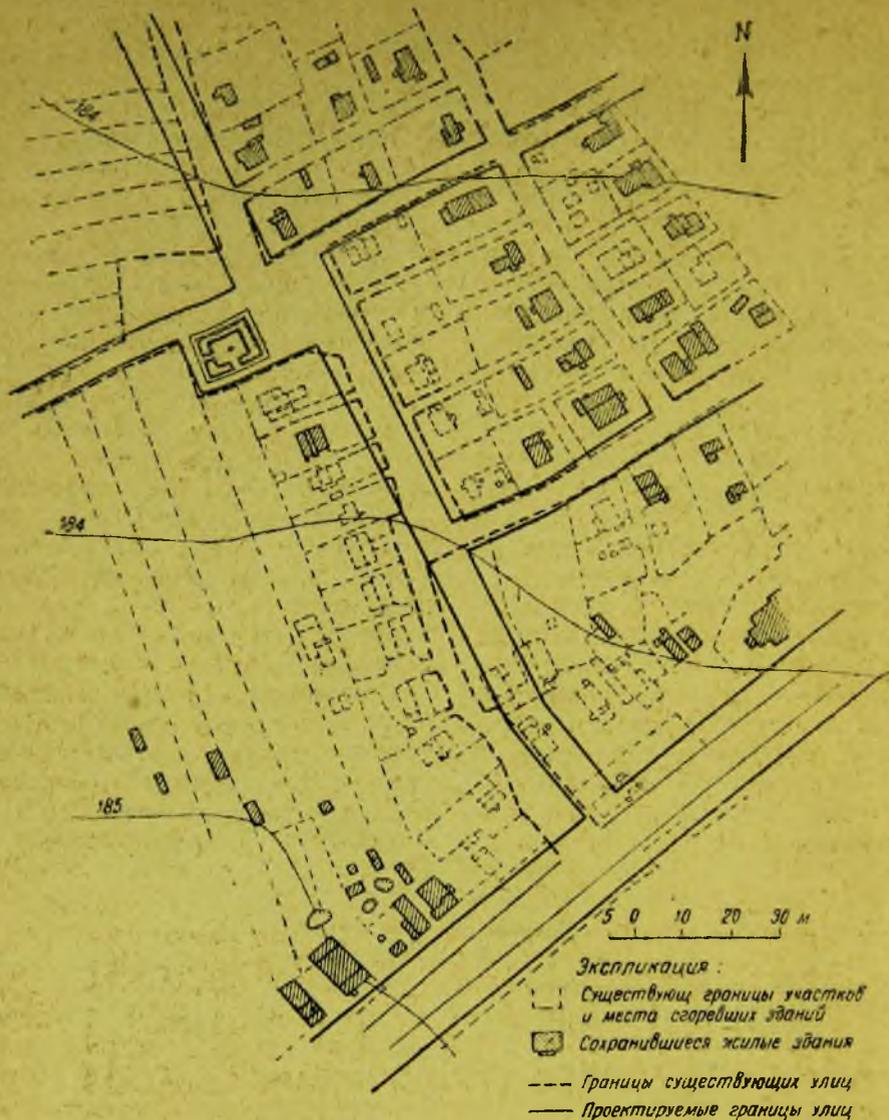


Рис. 3. Спрямление улиц в жилом районе.

и в тех местах, где относительно легко можно восстановить архитектурный ансамбль площади, улицы;

4) восстановительные работы должны предусматривать частичную реконструкцию, направленную на улучшение существующей планировки и застройки, например: спрямление улиц, закрытие ненужных проездов, пробивка новых проездов, расширение улиц, увеличение размеров кварталов, улучшение формы и изменение размеров усадебных участков.

На примере восстановления почти полностью разрушенной застройки района одного города (рис. 3) дается решение частичной рекон-

струкции этого района: искривленная трасса проезда спрямляется, имеющийся на перекрестке пустырь получает четкое очертание и границы. Восстановление жилой застройки как временного, так и постоянного характера, должно вестись с обязательным учетом новых границ усадеб и красных линий улиц.

## 2. Восстановление населенных мест, имеющих проекты планировки

При наличии проекта планировки на восстанавливаемое населенное место следует первоначально проверить возможность использова-

ния его в качестве основы для восстановительного строительства. Большой размер разрушений в городе может резко менять условия его планировочной организации и потребовать коренного или частичного пересмотра ранее разработанного проекта. Кроме того, по действовавшему законодательству, в проектах планировки, разработанных до 1938 г., основным видом застройки даже для малых городов и рабочих поселков принимались четырех-, пятиэтажные дома. В настоящих условиях строительство будет осуществляться в значительной степени малоэтажное, что потребует коренного пересмотра строительного зонирования в этих проектах.

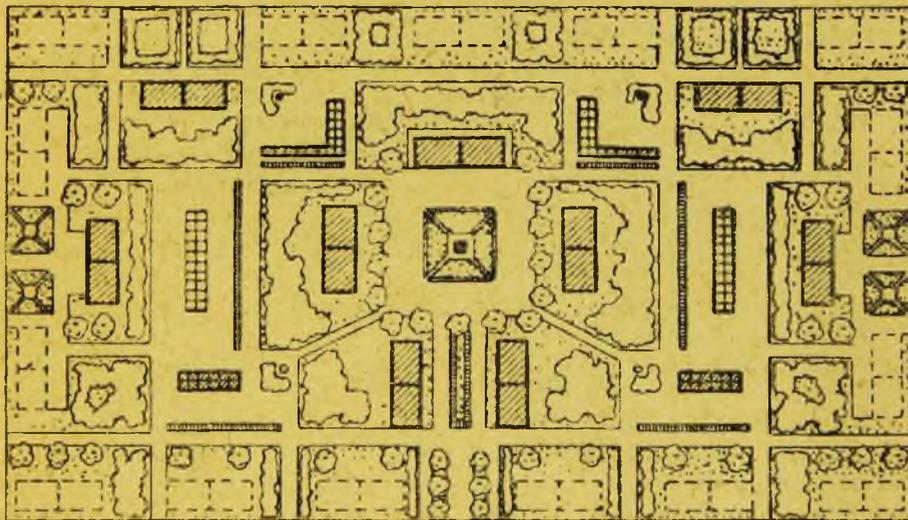
При наличии проекта планировки или планировочной схемы, отвечающих современным требованиям, необходимо прежде всего учитывать следующие мероприятия первой очереди:

1) все новое строительство должно проводиться в соответствии

с проектами планировки и застройки, отвечающими перспективному развитию города или поселка, с условием обязательного размещения этого строительства на постоянных местах и с учетом красных линий;

2) производить капитальное восстановление только тех зданий, которые по проекту планировки намечены к сохранению; здания, подлежащие, по генеральному проекту планировки, в ближайшие годы сносу для прокладки новых улиц, для расширения площадей и пр., ремонтировать не следует; в крайних случаях при небольших разрушениях возможно допустить лишь ремонт текущего характера;

3) не следует восстанавливать кварталы в тех случаях, когда разрушенная группа зданий или отдельные кварталы предназначены по проекту планировки под другой тип застройки, например, мелкое индивидуальное под двухэтажное строительство и т. п.;



10 5 0                      50                      100 м

- |   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|  | Жилые дома постоянного типа | 1 <sup>я</sup> очередь<br>восстановления |
|  | Сараи                       |  |
|  | Жилые дома постоянного типа | 2 <sup>я</sup> очередь<br>восстановления |
|  | Сараи                       |  |

Рис. 4. Схема застройки жилого квартала.

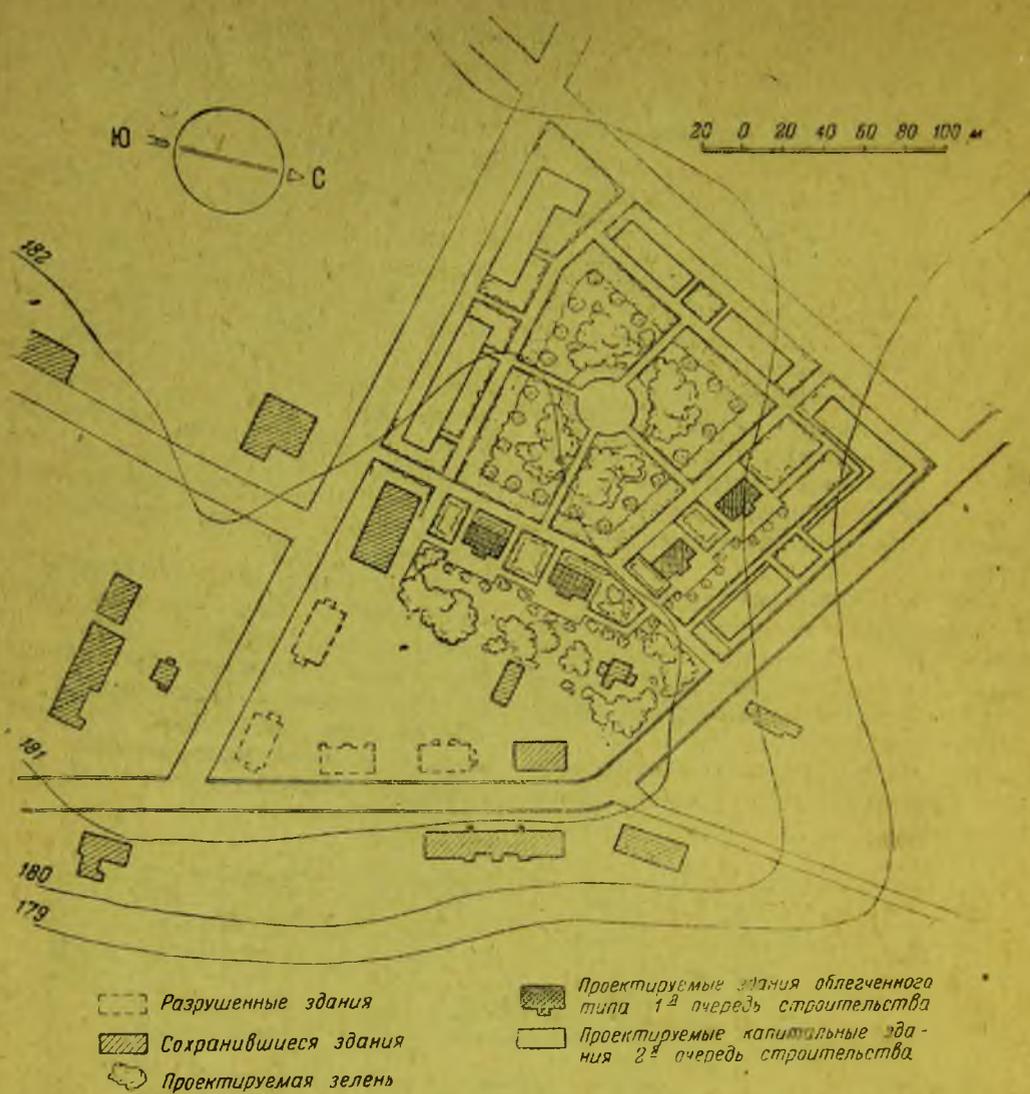


Рис. 5. Размещение первоочередной застройки внутри квартала.

4) жилая застройка не должна восстанавливаться на территориях, намеченных по генпроекту под зеленые насаждения общественного пользования, под санитарно-защитные зоны и пр.;

5) размещать дома при застройке новых кварталов жилыми зданиями облегченного типа следует не по уличному фронту, а по второму ряду застройки и в глубине кварталов, если ширина их это допускает.

Для иллюстрации этого предложения на рис. 4 показан проект застройки квартала двухэтажными жилыми домами. Поскольку экономические возможности начального

периода восстановительных работ будут ограничены и рассчитывать на высокое качество архитектурно-строительных работ трудно, естественно первоочередное строительство вести в глубине квартала, по возможности концентрируя его на внутриквартальной площадке.

На основе отмеченных выше планировочных требований, необходимо при восстановлении населенных мест, как имеющих, так и не имеющих проектов планировки и застройки, проводить общие мероприятия по первоначальному элементарному благоустройству.

В местах больших разрушений



объектов, что очень важно в условиях военного времени. Посаженные по улице или по фронту квартала зеленые насаждения дадут возможность быстро восстановить общий архитектурный облик города.

Особое внимание при отборе объектов для восстановительного ремонта и первоочередного временного строительства должно быть обращено на согласованное проведение мероприятий по застройке и благоустройству.

Строительство временных жилищ должно осуществляться в первую очередь в тех районах, которые могут быть обслужены коммунальными предприятиями—

водопроводом, электроосвещением, банями, прачечными и пр.

Приведенные частные примеры планировочных решений восстанавливаемой застройки улиц, квартала, жилого района и пр. не исчерпывают, конечно, всех возможных случаев. Они имеют целью лишь показать основные возможные пути решения первоочередных планировочных задач. В действительности же будут иметь место различные задачи и методы их решения, но общим для всех случаев должно быть принципиальное направление работ на улучшение старой застройки и на перспективную реконструкцию восстанавливаемых населенных мест.

### ГЛАВА III

## ВРЕМЕННЫЕ ЖИЛИЩА

Экономические и хозяйственные трудности начального периода восстановления наших городов и поселков определяют строительство временного жилья главным образом из местных строительных материалов и остатков от разрушенных зданий. Конструкции этих построек должны быть очень простыми, рассчитанными на самостоятельность населения, не имеющего строительных навыков.

По этим соображениям, а также учитывая кратковременность использования, такие постройки должны осуществляться по значительным сниженным нормам, а именно: жилая площадь на одного человека 2—3 м<sup>2</sup>, высота помещений 2,20—2,40 м, освещенность около 1:15. Оборудование временного жилья следует предусматривать примитивное: внутренние койки-полаты, печи временного типа, самодельные, нестандартного типа лавки, столы и пр.

Помещаемые ниже типы временных жилищ, минимальные по кубатуре, дают возможность расширения построек при хозяйственном использовании их в будущем.

Временные жилища, в зависимости от времени пребывания в них

населения, делятся на две группы: летние — холодные и зимние — утепленные.

Зимнее утепленное жилище по конструктивным решениям дает возможность осуществить постройку его в две очереди: в первую очередь возводится основной костяк здания с легким покрытием, во вторую — утепление его на зимнее время. Строительство подобного типа позволит населению строить временное жилище в более короткий, чем обычно, срок и заканчивать его не сразу, а, имея уже необходимое жилье, готовить его постепенно к холодному сезону года.

### 1. Летнее жилище

Простейшим примером летнего временного жилья может быть постройка типа шалаша, несколько заглубленного в землю (рис. 7, 8, 9 и 10). Шалаш разработан в двух вариантах: на семью в 2 человека и на семью в 3—4 человека. Оборудование его состоит из примитивных полатей-коек, стола и печи-временки.

Шалаш может быть построен из непрочного материала, доступного населению, — жердей, хво-

Разрез 1-2

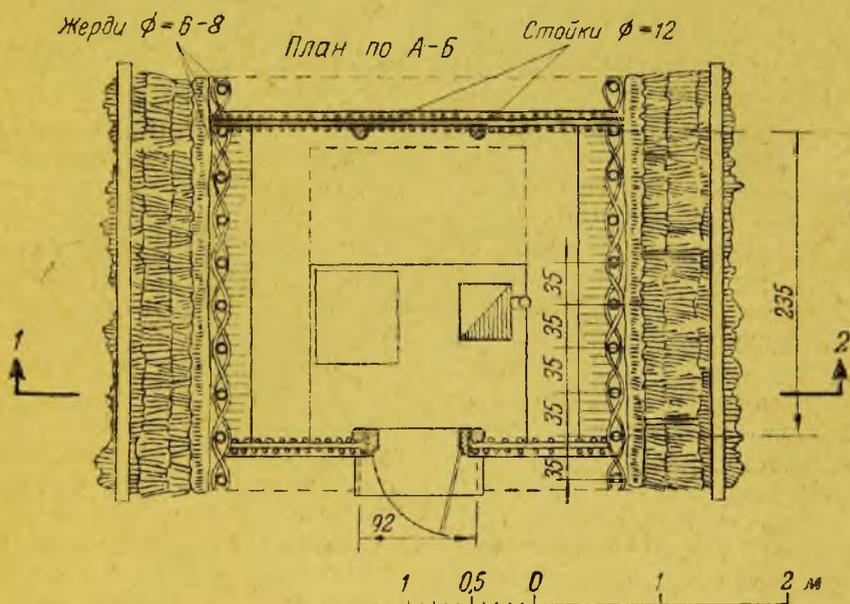
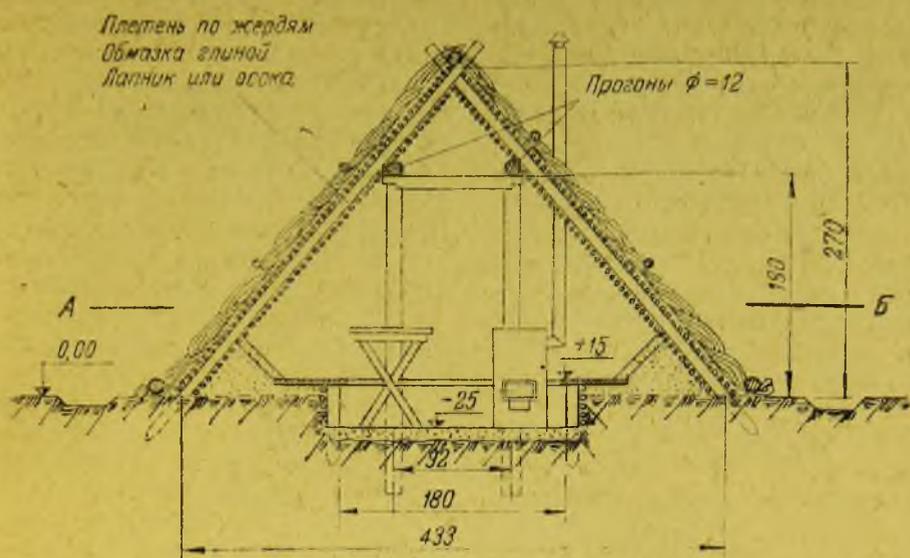


Рис. 7. Временное жилище типа летнего шалаша.

роста, глины, лапника<sup>1</sup>, дерна и т. п. Основной каркас конструкции рассчитан на возможность использования построек после того, когда нужда в них, как в жилищах, исчезнет: первый тип (рис. 7 и 8) как сторожка или как помещение для огородного инвентаря, второй (рис. 9 и 10) как погреб-ледник.

Повышенным типом летнего вре-

ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	28,80
Бревен 10—15-см	м <sup>3</sup>	0,75
Жердей 7—8-см	"	1,65
Хвороста	"	6,75
Глины красной	"	3,65

менного жилья является небольшой каркасный дом упрощенной конструкции.

<sup>1</sup> Лапник— хвойные ветви.

Проект такого летнего дома разработан в двух вариантах: на семью в 2 человека (рис. 11) и на семью в 3—4 человека (рис. 12). Внутреннее оборудование дома ограничивается минимумом мебели. В доме устанавливается печь-временка для приготовления пищи и для обогрева помещения.

Конструкции летних домов показаны на рис. 13. Они рассчитаны на минимальную потребность в полноценных строительных материалах для стоек, стропил, оконных коробок и пр. и в основном на простые строительные работы, не требующие квалифицированных сил.

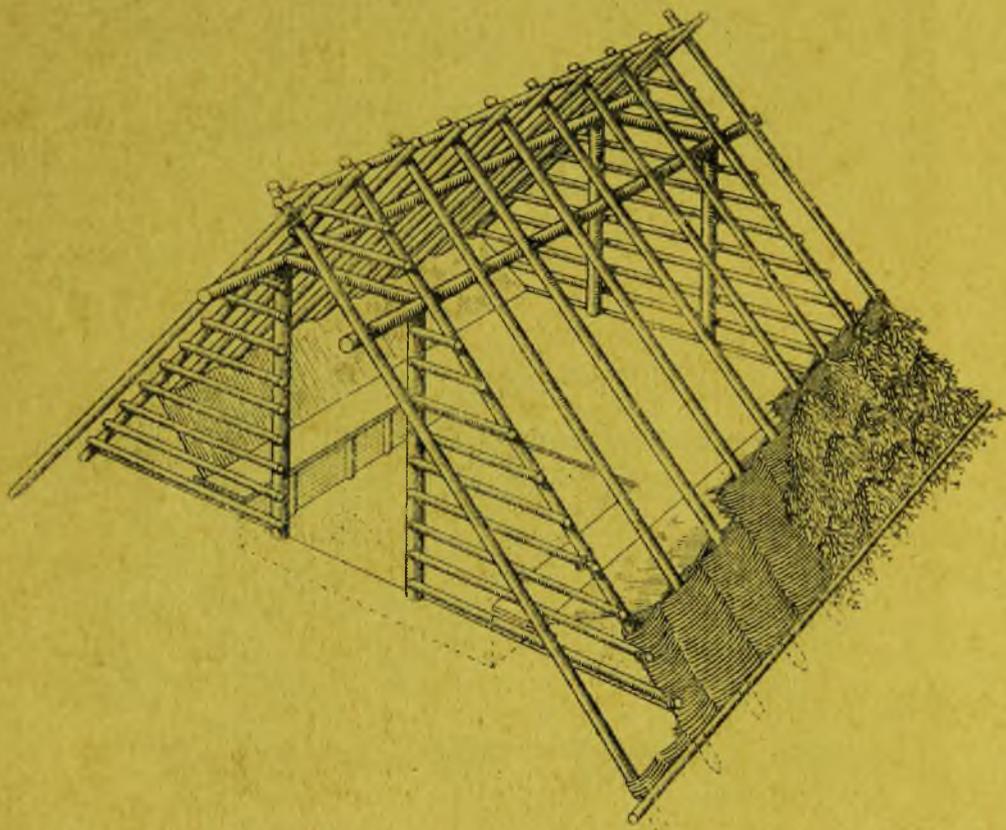


Рис. 8. Схема конструкции шалаша.

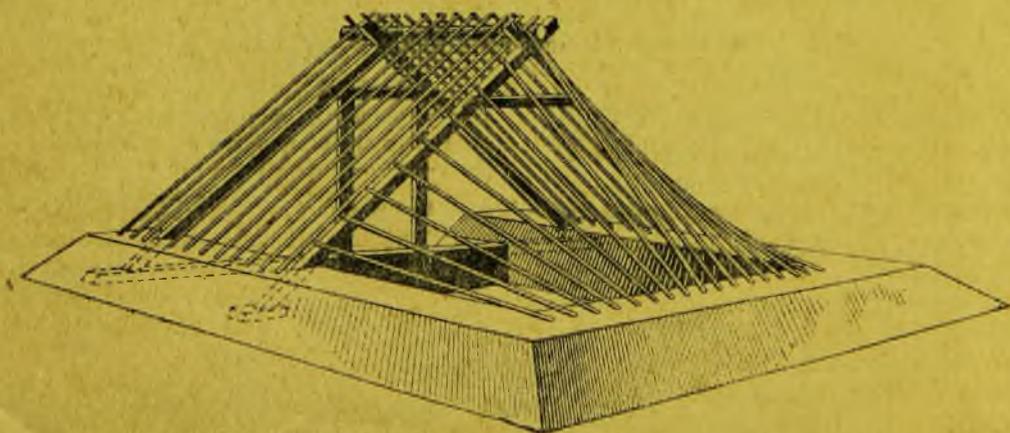


Рис. 9. Схема конструкции шалаша-землянки.

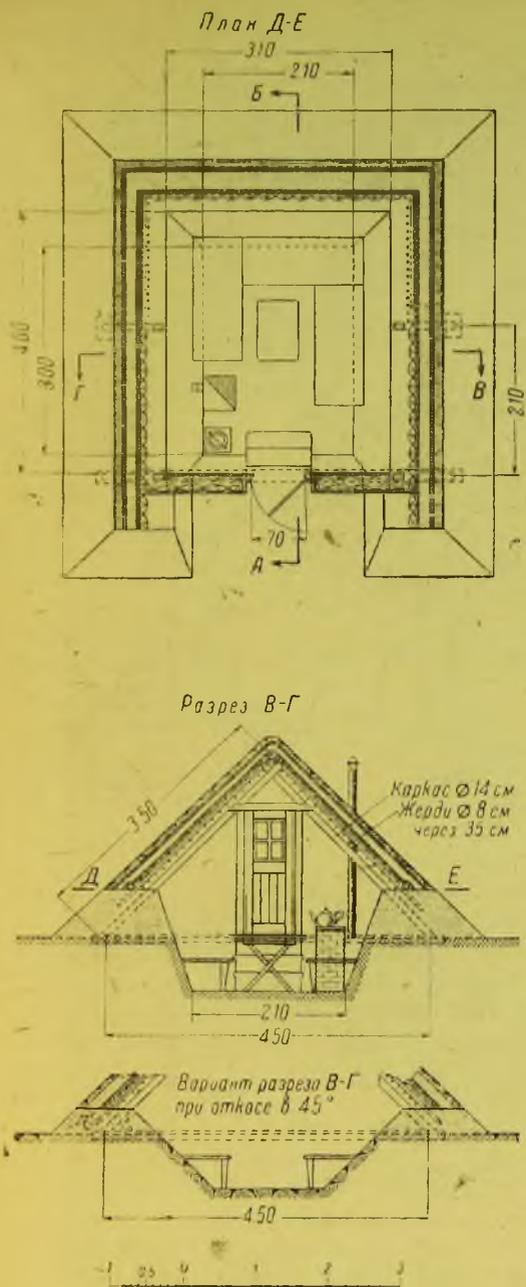


Рис. 10. Временное жилище типа шалаша-землянки.

ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	42,70
Бревен 13—20-см	м <sup>3</sup>	1,10
Жердей 6—8-см	"	1,05
Хвороста	"	12,55
Глины красной	"	6,45

Основной конструкцией постройки является каркас. Он состоит из стоек, обвязок и стропильных ног.

Стойки выполняются из бревен диаметром 10—12 см и ставятся по периметру здания на взаимном расстоянии 1—1,5 м (точные расстояния между стойками см. на рис. 11, 12). Стойки зарываются в землю на глубину 50—70 см и под них, для лучшего распределения давления на грунт, укладываются обрезки бревен или пластин длиной 50 см. Концы стоек, опущенные в землю, необходимо осмолить или обжечь для предохранения их от загнивания.

По верху стоек укладывается обвязка из бревен диаметром 12—14 см. Она соединяется со стойками обычными способами в шип или врубкой в полдерева.

При возведении каркаса следует ставить временные подпорки в виде подкосов в обвязки.

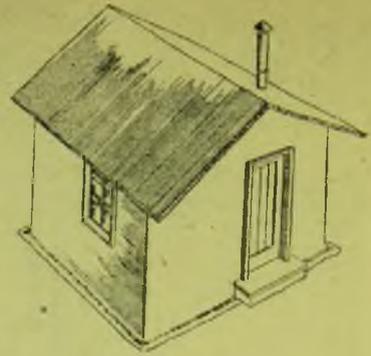
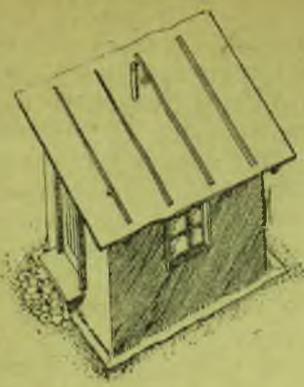
Вдоль конька крыши при двухскатном ее решении укладывается прогон из бревна диаметром 14 см, опирающийся на стойки торцовых стен.

По обвязкам и прогону ставятся с небольшой прирубкой стропильные ноги из бревен диаметром 10 см.

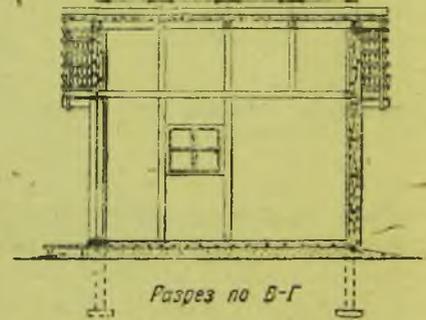
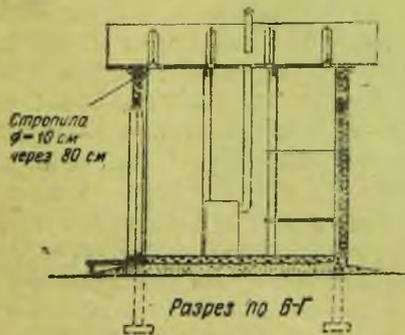
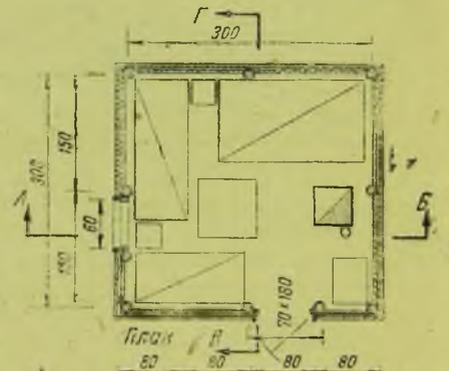
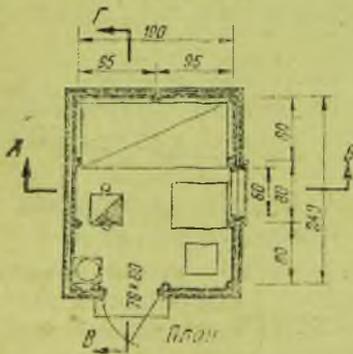
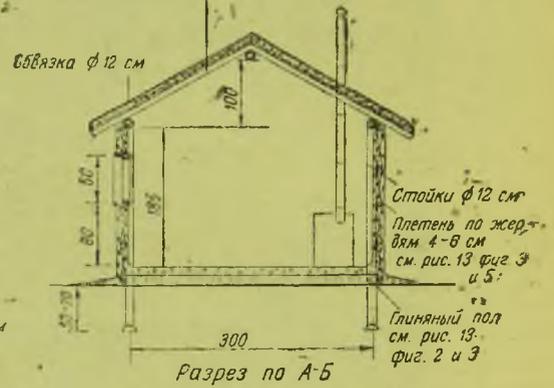
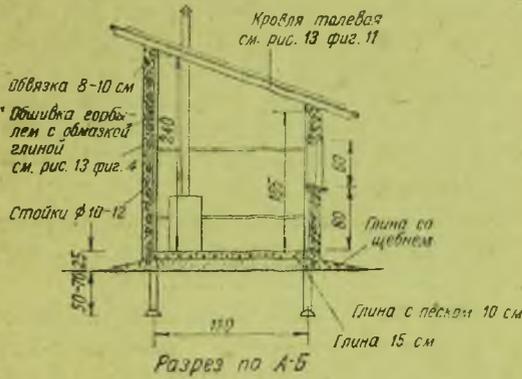
После установки каркаса переходят к его заполнению.

Устройство крыши зависит от имеющихся кровельных материалов. Если специальных кровельных материалов нет, крышу можно сделать из хвороста и глины. Для этого по стропилам через каждые 25—40 см укладывают жерди диаметром 4—5 см, скрепляя их со стропилами гвоздями или вицами<sup>1</sup>. По жердям делается плетень из тонких веток ивняка или какого-либо другого дерева. Плетень промазывается мятой глиной, отошенной для уменьшения растрескивания песком или какой-либо волокнистой добавкой (соломенная резка, сухой лист, опилки и т. п.). Сверху все покрывается слоем лапника тол-

<sup>1</sup> Вицей называется жгут, скрученный из тонких прутьев ивняка, березы и т. п.



Кровля глино-плетневая  
см. рис. 13 фиг. 12



1 0.5 0 1 2 м

Рис. 11. Временное жилище летнего типа на семью из 2 чел.: полезная площадь 4,6 м<sup>2</sup>, на 1 чел. 2,3 м<sup>2</sup>, кубатура 15,15 м<sup>3</sup>, на 1 чел. 7,7 м<sup>3</sup>.

Рис. 12. Временное жилище летнего типа на семью из 3-4 чел.: полезная площадь 9,00 м<sup>2</sup>, на 1 чел. 2,25 — 3,00 м<sup>2</sup>, кубатура 30,5 м<sup>3</sup>, на 1 чел. 7,6—10,2 м<sup>3</sup>.

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ  
И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**  
(к рис. 11)

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	21,00
Бревен 12-см	м <sup>3</sup>	0,75
Досок или горбылей	"	0,60
Жердей	"	0,50
Глины красной	"	2,15

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ  
И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**  
(к рис. 12)

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	26,10
Бревен 12-см	м <sup>3</sup>	0,75
Жердей 5—10-см	"	0,90
Глины красной	"	5,85

щиной 10—15 см. Уклон такой крыши выполняется не менее 30°.

Стены устраиваются путем обшивки стоек сплошным рядом горбылей или жердей. Для заделки щелей и уменьшения продувания желательно обшивку обмазать глиной с одной или двух сторон. Так как глина на горбылях держится плохо, необходимо перед началом обмазки набить в обшивку деревянные клинья. Если материала для обшивки недостаточно, можно стеновое заполнение сделать из глиноплетня, так же как было указано для крыши.

Для уменьшения количества гвоздей, необходимых для прибивки обшивки к стойкам, возможно применение прижимной жерди, которая нижним концом зарывается в землю, а наверху притягивается к стойке вицей (рис. 13, фиг. 6).

Простейшим типом пола может быть землебитный из грунта, имеющегося под рукой. Лучшим считается пол из глины. Для его устройства первым укладывается слой жирной мятой глины толщиной 10—15 см и тщательно трамбуется. После просушки этого слоя кладется второй, толщиной 5—10 см из глины с песком и также хорошо трамбуется. После просушки этого последнего слоя производится затирка поверхности пола песком.

При наличии досок или горбылей возможно устройство дощатого пола. Доски для него желательно иметь толщиной не менее 3 см. Доски укладываются на лаги из пластин или шпал, уложенные через 70—80 см друг от друга. Эти лаги опираются на подкладки из обрезков тех же лаг, уложенных на грунт. Расстояние между подкладками следует соблюдать в 1,5—2,0 м.

По окончании постройки дома вдоль его наружных стен следует сделать отмостку из жирной глины толщиной 10 см и с уклоном в 10°/о.

## 2. Утепленное жилище

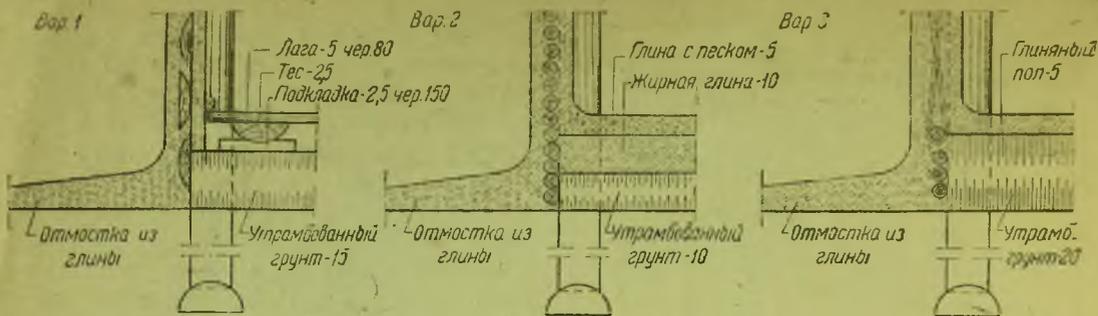
В качестве жилищ, приспособленных для зимнего периода, разработаны временные утепленные дома следующих типов: а) для индивидуального сектора — одноквартирные дома на одну и на две семьи и два четырехквартирных дома, б) для обобщественного строительства — дома блочного типа и общежитие.

Строительство летних жилищ целесообразно в тех случаях, когда имеется возможность к зимнему периоду построить жилой дом постоянного типа. Во многих случаях такая возможность отсутствует, поэтому временную постройку населению придется возводить как жилище, рассчитанное на более длительное пребывание в нем, — от одного до двух лет.

Размеры утепленных домов и их конструкции позволяют снизить расход строительных материалов, имея в виду короткий срок пользования постройкой как жилым домом и необходимость ориентироваться на ограниченный расход топлива при эксплуатации.

1. Временный дом на семью в 2—3 человека (рис. 14) имеет 8,5 м<sup>2</sup> общей полезной площади, что составляет на одного человека около 3 м<sup>2</sup>.

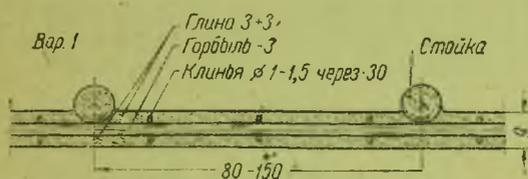
Небольшой размер дома при последующем использовании его для хозяйственных целей в некоторых случаях потребует пристройки к нему холодного сарая. Утепленная часть постройки может быть



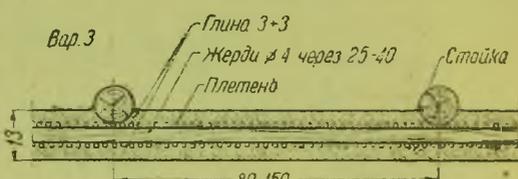
Фиг.1 Цоколь при полах на лагах.

Фиг.2 Цоколь при глиняных полах

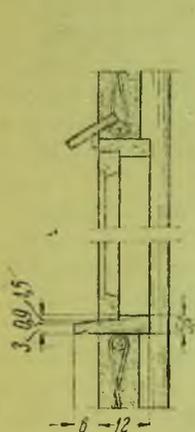
Фиг.3 Цоколь при глиняных полах



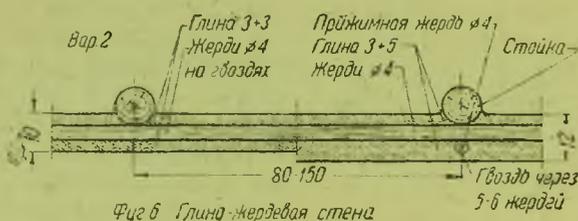
Фиг.4 Стена из горбылей с глиной по клиньям.



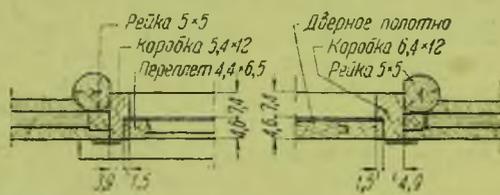
Фиг.5 Стена из глиноплетня по жердям.



Фиг.7 Разрез по оконному проему.

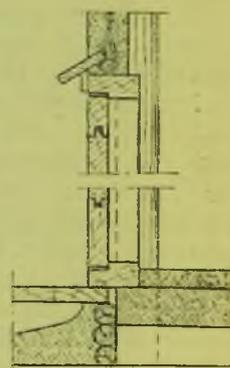


Фиг.6 Глина-жердевая стена

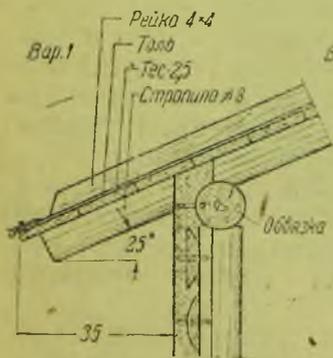


Фиг.8 План оконного проема

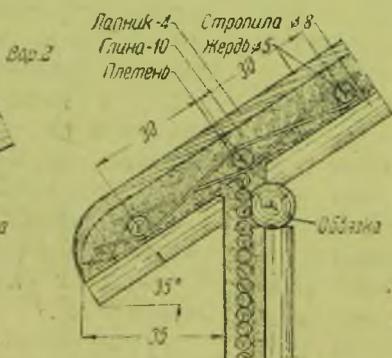
Фиг.9 План дверного проема



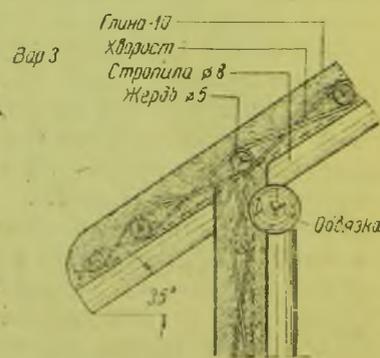
Фиг.10 Разрез по дверному проему.



Фиг.11 Талебая кровля



Фиг.12 Кровля из глиноплетня с укладкой лалника



Фиг.13 Кровля глинодворястая,

Все размеры в см.

Рис. 13. Детали конструкции к жилищу летнего типа.

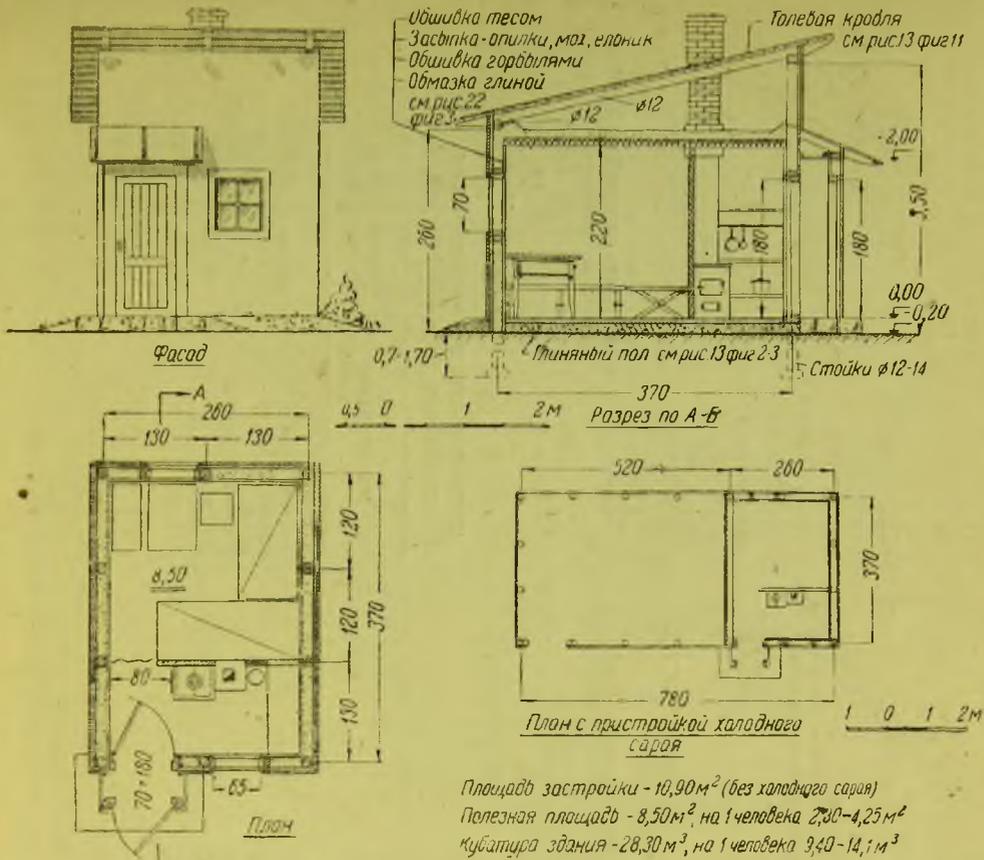


Рис. 14. Временное жилище утепленного типа на семью из 2—3 чел.

ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ  
И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ  
(к рис. 14)

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	29,55
Бревен 10—12-см	м <sup>3</sup>	1,65
Досок	"	0,95
Жердей 6—10-см	"	0,49
Горбылей	пог. м	220,70
Глины красной	м <sup>3</sup>	1,80

в нормальных условиях использована как помещение для птиц, мелкого домашнего скота и т. п.

Как и в предыдущем типе, планировка и конструкция дома дают возможность объединить под одной крышей две постройки. В зависимости от внутренней организации индивидуальной усадьбы блокировку и пристройку сараев можно делать по-разному (рис. 15).

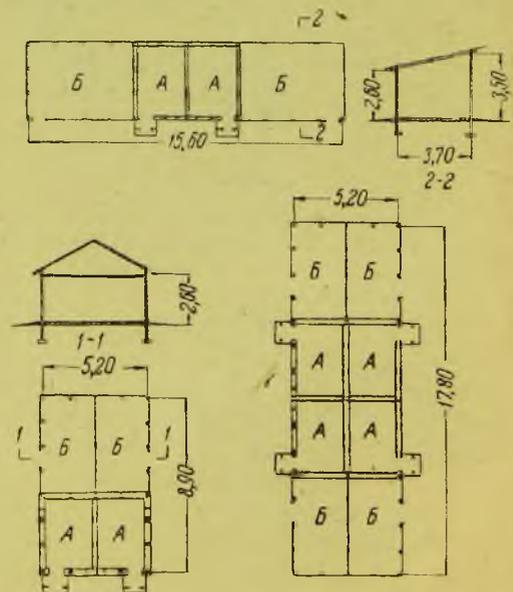
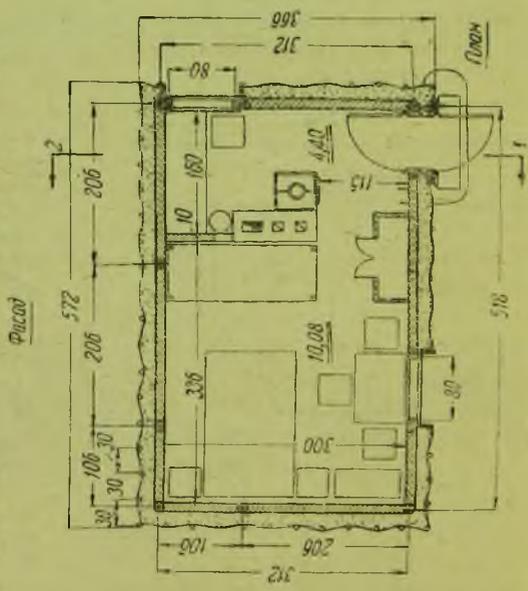
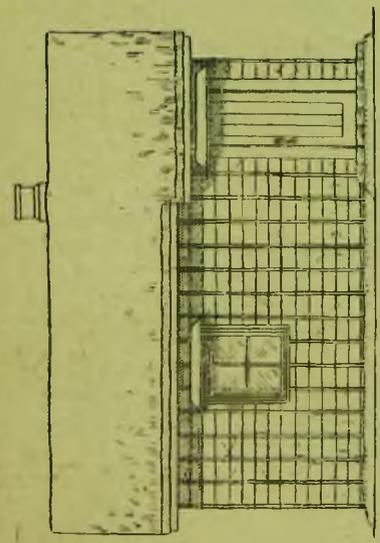
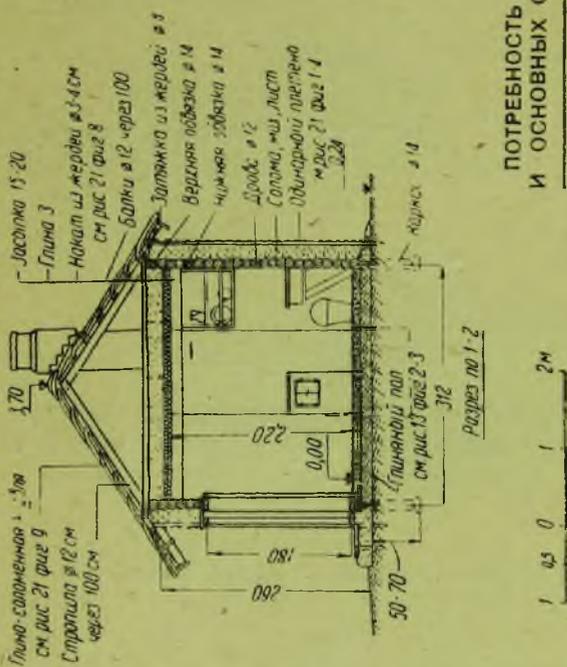


Рис. 15. Схема блокировки жилищ утепленного типа с пристройкой сараев.

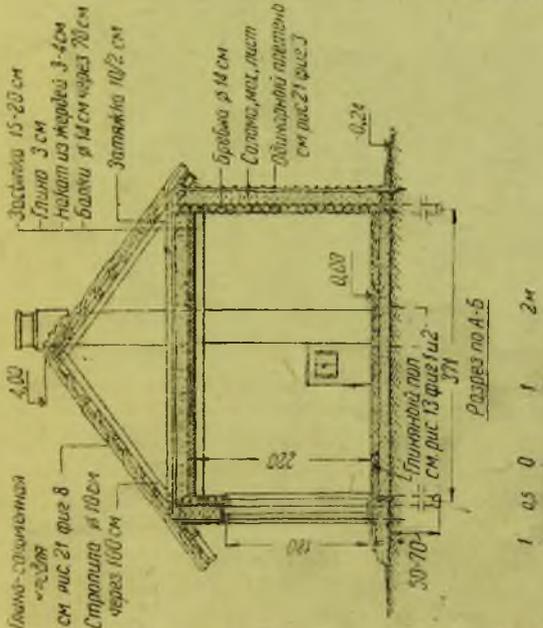


площадь застройки 20,94 м²,  
 полезная площадь 14,48 м²,  
 на 1 чел. 3,62 — 4,32 м², ку-  
 батура 57,8 м³, на 1 чел.  
 14,45 — 19,2 м³.

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ  
 И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	111,45
Бревен 13—20-см	м³	1,60
Дров	м³	6,60
Жердеи в 5—8-см	пог. м	1,55
Горбылей	м³	78,95
Глины красной	тыс. шт.	5,85
Кирпича	тыс. шт.	0,655

Рис. 16. Временное жилище утепленного типа на семью из 3—4 чел.:



площадь застройки 24,44 м<sup>2</sup>,  
 полезная площадь 18,26 м<sup>2</sup>,  
 на 1 чел. 3,64 м<sup>2</sup>, кубатура  
 66,48 м<sup>3</sup>, на 1 чел. 13,30 м<sup>3</sup>.

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ  
 И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дней	129,66
Бревен	м <sup>3</sup>	9,20
Досок	м <sup>3</sup>	1,05
Жердей	м <sup>3</sup>	2,20
Соломы, меха и др.	м <sup>3</sup>	1,96
Глины красной	м <sup>3</sup>	7,30
Кирпича	тыс. шт.	0,655

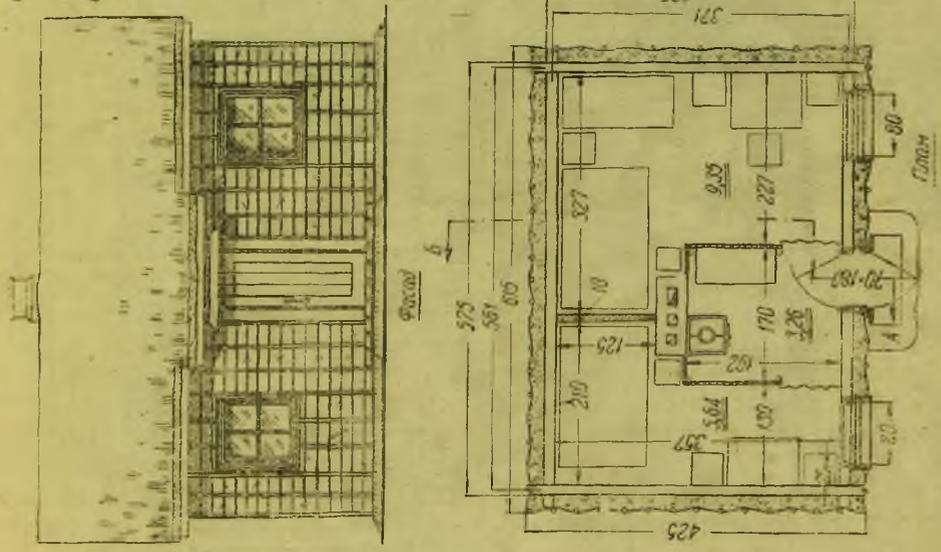


Рис. 17. Временное жилище утепленного типа на 2 семьи;



2. Тип временного дома на одну семью в 3—4 человека (рис. 16). Блокировка временных жилых построек ввиду их малых размеров целесообразна, так как уменьшает расходование строительных материалов и сокращает затраты труда на строительство.

3. Тип временного дома на две семьи (рис. 17). Дом состоит из двух жилых помещений, объединенных общей кухней, и рассчитан на заселение двумя небольшими семьями.

Внутреннее оборудование жилых помещений предполагается таким же упрощенным, как и в летних домах, однако, вместо печей-временок для создания более устойчивого теплового режима в доме на две семьи, так же как и в двух предыдущих типах, рекомендуются небольшие кирпичные плиты со щитками. Тамбуры в этих домах могут быть заменены двойными дверями или занавесками из мешковины, цыновками и т. п.

4. Временные дома на четыре семьи предлагаются двух типов:

а) четырехкомнатный дом (рис. 18) представляет временное жилище примитивного типа;

б) четырехквартирный дом (рис. 19 и 20) повышенного качества рассчитан на более длительный срок заселения.

В последующем эти дома могут быть сохранены на усадьбах как теплые служебные постройки или как дополнительные жилые помещения для сезонного использования.

Конструкции утепленных жилищ (рис. 21—23) разработаны с расчетом возведения постройки в две очереди: сначала делается постройка, пригодная для летнего жилья, а затем она постепенно утепляется.

Первая очередь постройки выполняется в виде облегченного сруба или в виде каркаса.

Для сруба может быть использован даже дровяной лес (подтоварник диаметром 12—14 см и длиной 5—6 м). Припазовку венцов можно производить простой притеской с прокладкой мха или пакли. Углы рубятся с остатком. Сруб ставится на деревянные стулья с устройством заборки между последними.

При устройстве окон и дверей следует в верхней части проемов оставить зазор в 4—5 см между перемычкой и коробкой для осадки сруба.

Утепление сруба на зиму может быть произведено следующим образом. Вдоль стен здания, на расстоянии 20—25 см от них, устанавливаются 40—50 см друг от друга вертикальные жерди толщиной 5—6 см (рис. 21, фиг. 1, 3 и 8 и рис. 17). Нижние их концы опускаются в землю на глубину 40—50 см, а верхние закрепляются к специальной жерди, уложенной по стропильным ногам на свесе последних.

По установленным таким образом жердям делается редкий плетень, за который и укладывается утепляющий материал: солома, мох, сухой лист и т. п. Против оконных и дверных проемов ставятся деревянные ограждающие ящики. Укладывать утепляющий материал следует поздней осенью (после прекращения дождей), чтобы он лежал в течение зимы сухим. Весной, по миновании надобности, все утепление можно легко удалить.

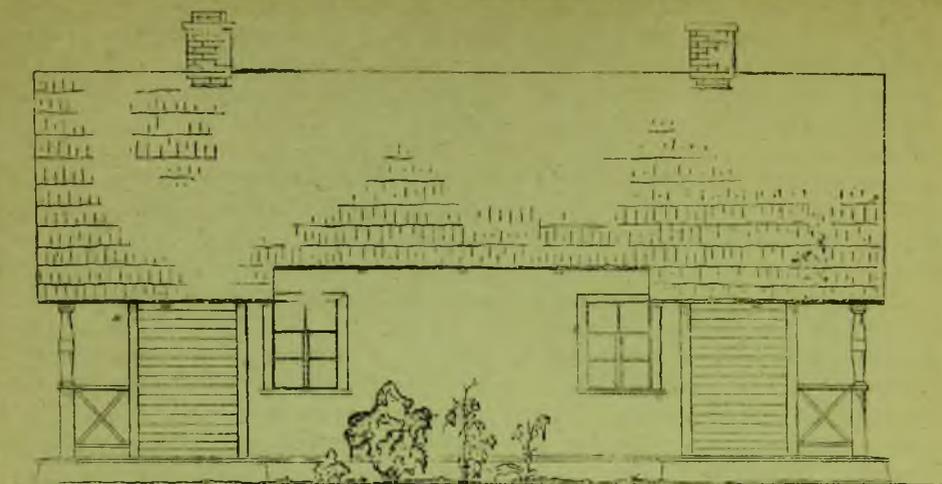
При отсутствии достаточного количества леса лучше выполнять постройку каркасной конструкции. Стойки каркаса ставятся как по периметру стен, так и внутри здания, в плоскостях перегородок (рис. 22 и 23, фиг. 5 и 7).

Диаметр внутренних стоек берется 10—12 см, диаметр наружных стоек следует сообразовать с конструкцией заполнения: в зависимости от последнего он меняется в пределах 12—16 см.

Поверх наружных стоек укладываются две обвязки: одна под чердачное перекрытие (пластина 16/2, врезанная в стойки с внутренней стороны) и другая подстропильная (пластина 16/2, врезанная в стойки с внешней стороны).

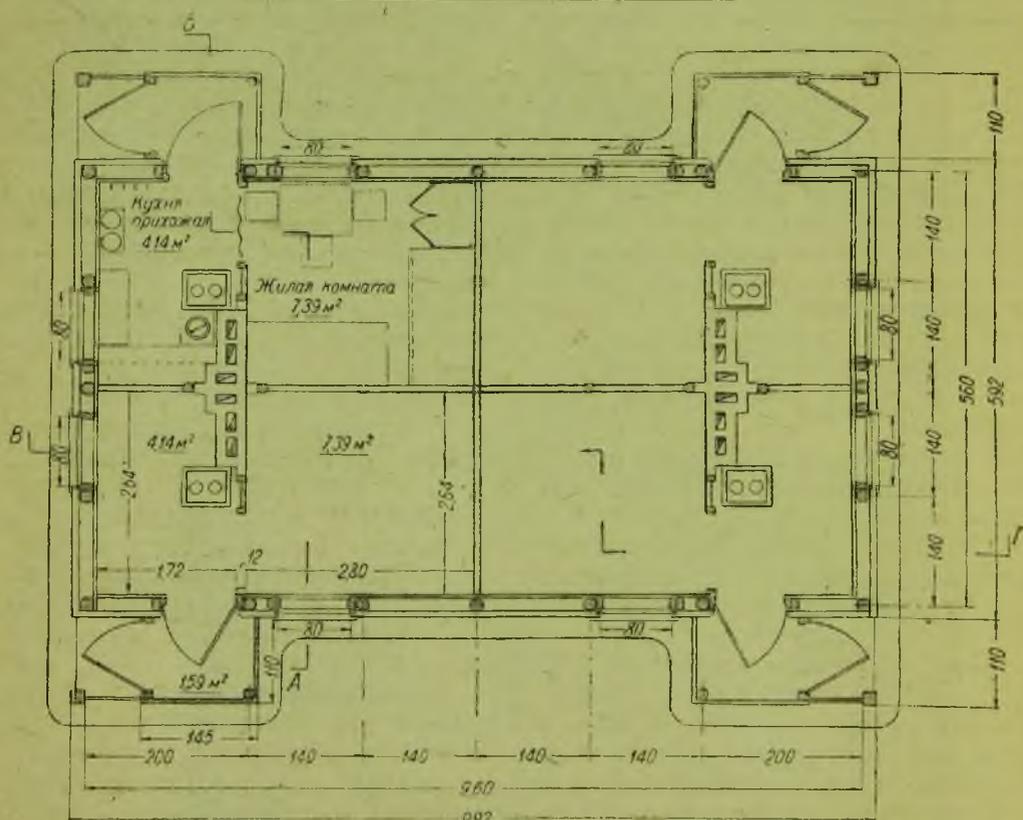
По внутренним стойкам укладывается обвязка диаметром 12—16 см, служащая прогоном для чердачного перекрытия.

Балки чердачного перекрытия круглые диаметром 10—12 см ставятся через каждые 50—70 см (точное их расположение см. на соответствующих проектах).



Фасад

1 05 0 1 2 3 4 5 м

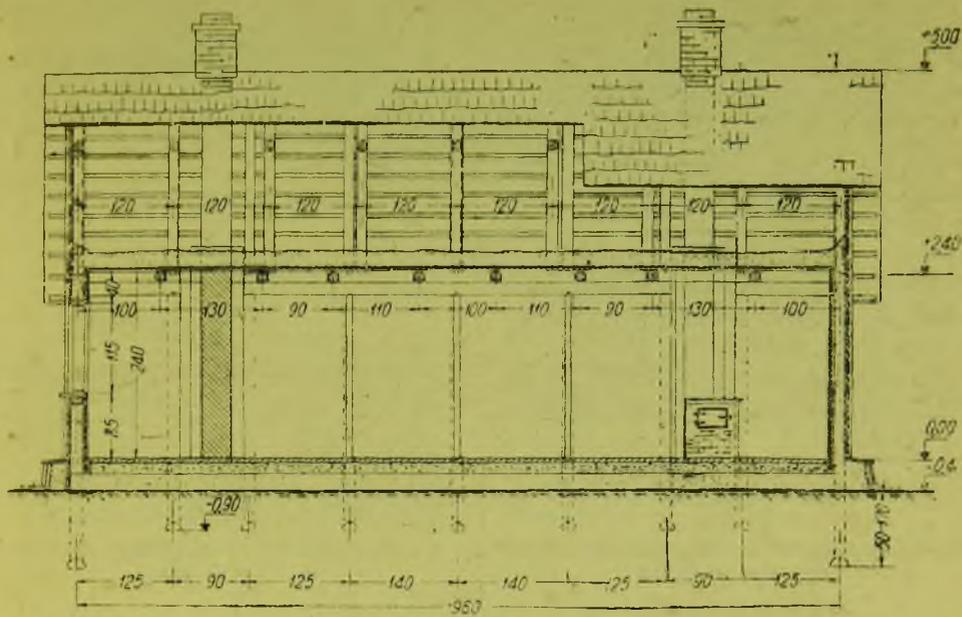


План

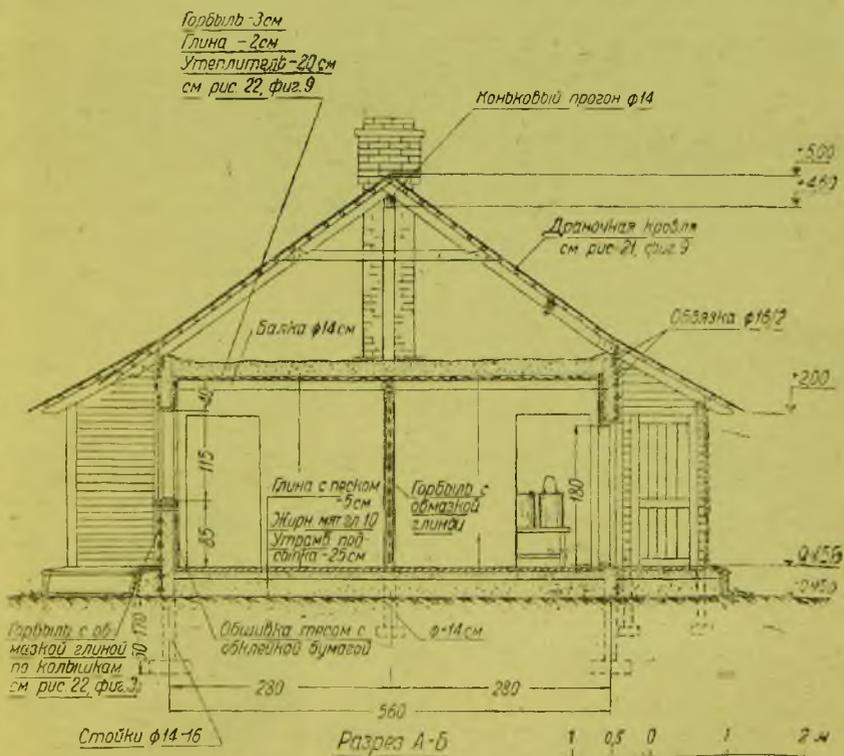
**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	222,35
Бревен 10—20-см	м³	12,90
Жердей 6—10-см	м³	2,80
Горбылей	пог. м	1329,90
Досок	м³	7,35
Глины красной		14,00
Драни кровельной	тыс. шт.	6,535
Кирпича		2,420

Рис. 19. Временный четырехквартирный дом.

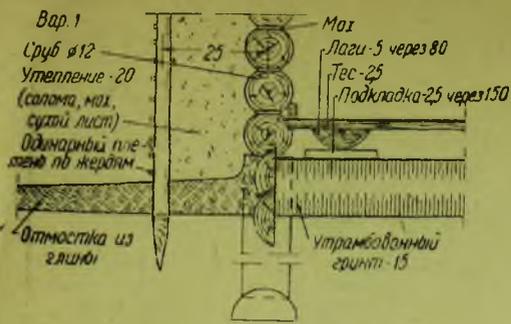


Разрез В-Г

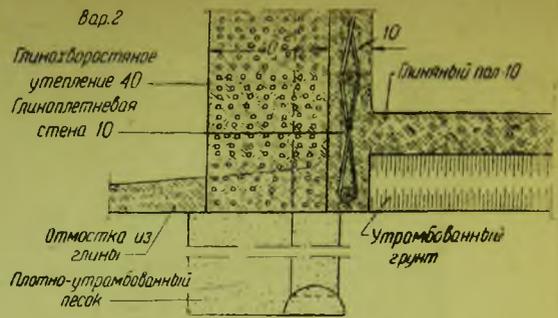


Разрез А-Б

Рис. 20. Временный четырехквартирный дом:  
 площадь застройки 65,10 м<sup>2</sup>, полезная  
 площадь 46,12 м<sup>2</sup>, на 1 чел. 3,90 м<sup>2</sup>, кубатура  
 198,56 м<sup>3</sup>, на 1 чел. 16,54 м<sup>3</sup>.



Фиг. 1 Цоколь при палах на лагах



Фиг. 2 Цоколь при глиняных палах



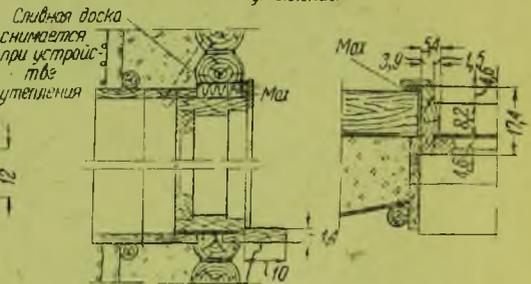
Фиг. 3 Тонкостенный сруб с последующим утеплением по одинарному плетню



Фиг. 5 Глиноплетневая стена с последующим глинозвартяным утеплением

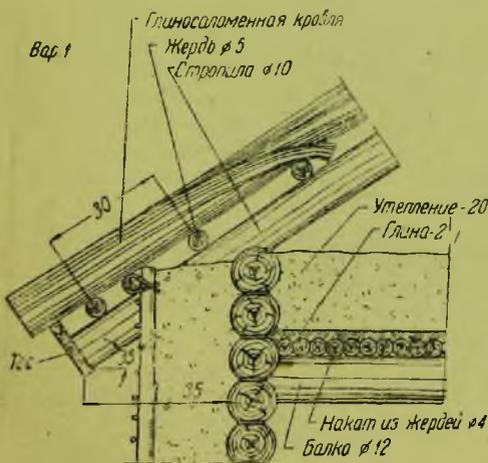


Фиг. 4 Деревянный каркас с дубяным заполнением с последующим утеплением по одинарному плетню

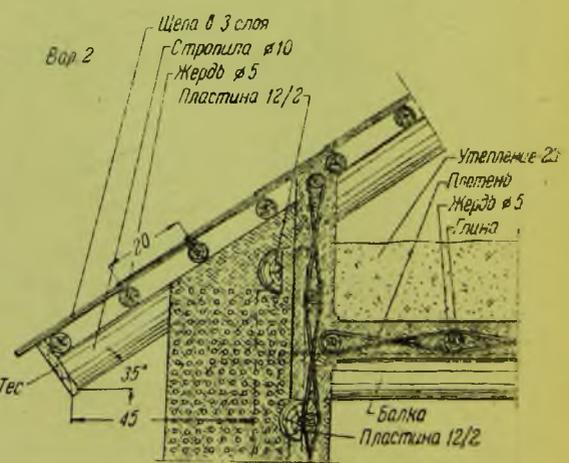


Фиг. 6 Разрез по оконному проему

Фиг. 7 План оконного проема

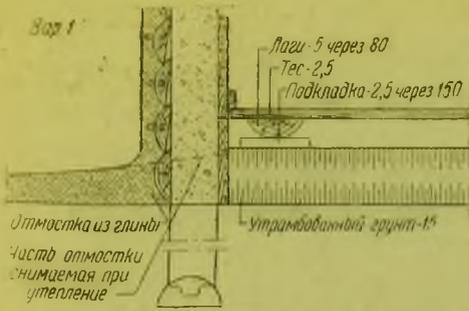


Фиг. 8 Глиносоломенная кровля

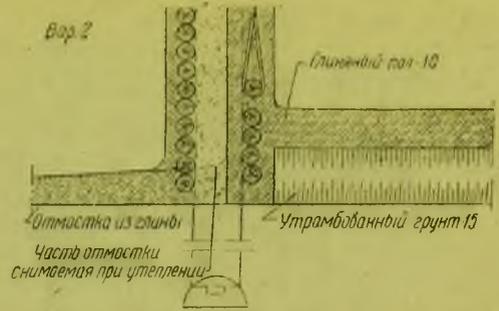


Фиг. 9 Кровля из щелы  
Все размеры в см

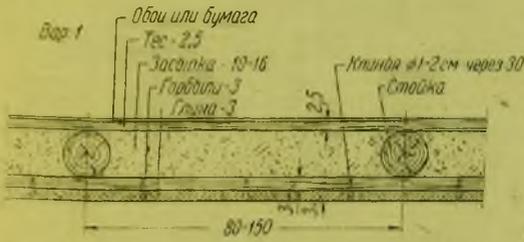
Рис. 21. Детали конструкции к жилым домам утепленного типа.



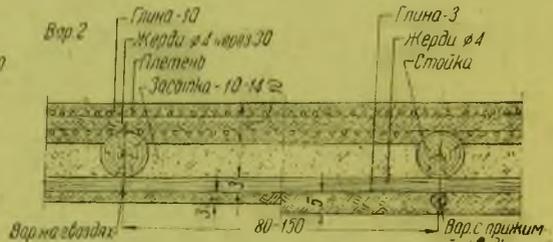
Фиг. 1 Цоколь при полах на лагах.



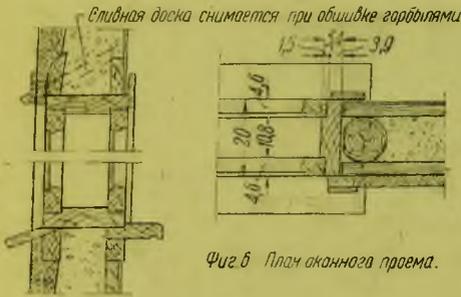
Фиг. 2 Цоколь при глиняных полах



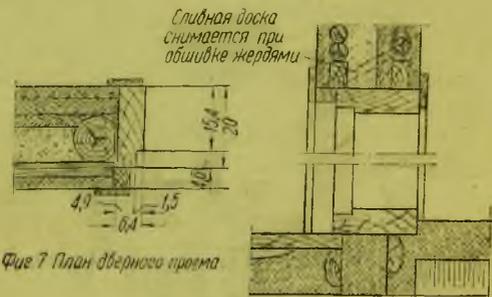
Фиг. 3 Каркасная засыпанная стена с обшивкой снаружи горбылями и обмазкой глиной по клиньям.



Фиг. 4 Глиноплетневая стены с обшивкой по каркасу жердями, обмазкой глиной и засыпкой.



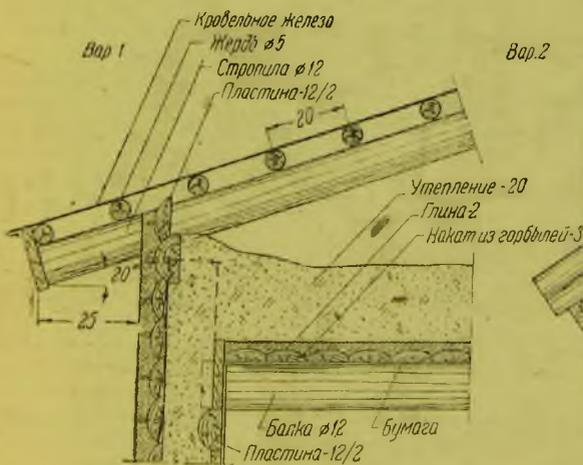
Фиг. 6 План оконного проема.



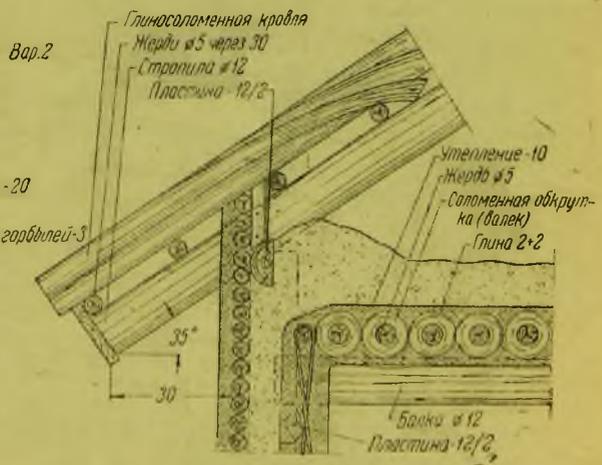
Фиг. 7 План дверного проема

Фиг. 5 Разрез по оконному проему.

Фиг. 8 Разрез по дверному проему.



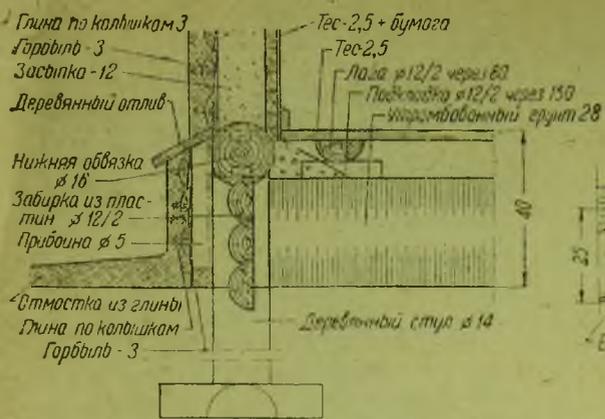
Фиг. 9 Железная крыша



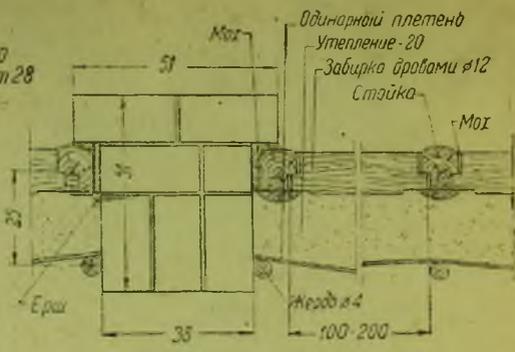
Фиг. 10 Глино соломенная крыша.

Все размеры в см \*

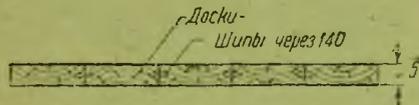
Рис. 22. Детали конструкции к жилым домам утепленного типа.



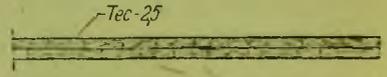
Фиг. 1 Каркасная застывная стена на деревянных ступях, с обшивкой горбылями и обмазкой глиной по деревянным клинцшкам



Фиг. 2 Стена с заполнением брёвняным лесом по деревянным стойкам между кирпичными столбами  $1\frac{1}{2} \times 2$  кирпича, с последующим утеплением по одинарному плетню.



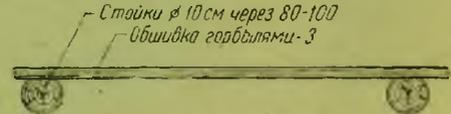
Фиг. 3 Досчатая стойчатая перегородка.



Фиг. 4 Двуслойная стойчатая перегородка.



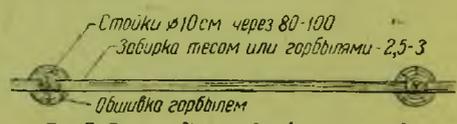
Фиг. 4 Двуслойная стойчатая перегородка из горбылей



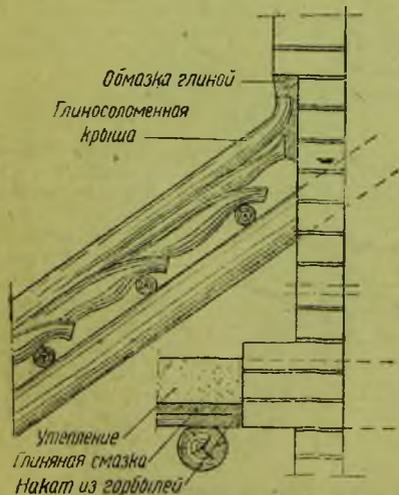
Фиг. 5 Перегородка по деревянным стойкам с обшивкой горбылями



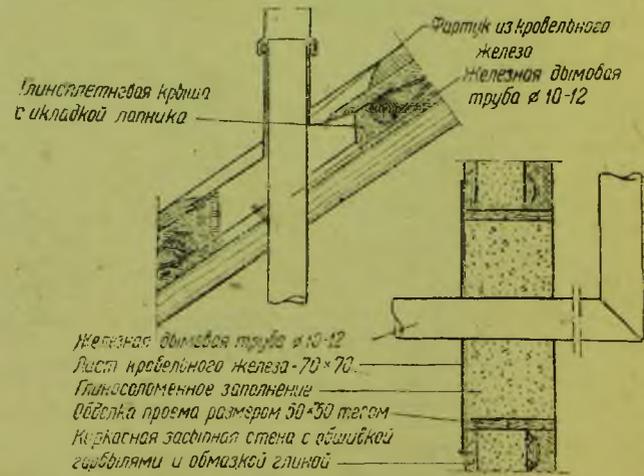
Фиг. 6 Разрез по досчатой стойчатой перегородке.



Фиг. 7 Перегородка по деревянным стойкам с забиркой горбылями



Фиг. 8 Детали обделки кирпичной дымовой трубы



Фиг. 9 Детали обделки железной дымовой трубы.

Все размеры в см

Рис. 23. Детали конструкции к временным жилым домам.

Чердачное перекрытие вместо балок с накатом возможно устраивать сплошным настилом из жердей диаметром 8 см (при пролете до 3 м).

На обвязку внутренних стоек ставятся стропильные стойки диаметром 10—12 см, на вершины которых укладывается коньковый прогон диаметром 12—14 см.

Последний, а также подстропильные обвязки наружных стоек служат опорами для стропильных ног. По окончании устройства каркаса делается его заполнение.

Первоначально рекомендуется сделать кровлю. Она может быть выполнена из толя, кровельного железа, драни, глиносоломы, глинохвороста и т. п.

По окончании кровли следует устроить накат чердачного перекрытия. Накат может быть выполнен из сплошного ряда уложенных поверху балок досок, горбылей или жердей. В случае отсутствия достаточного количества материала накат может быть осуществлен в виде глиноплетня или в виде вальков<sup>1</sup>.

После смазки деревянного наката слоем глины (с песком или сухим листом, соломой) толщиной 2—3 см работы первой очереди по чердачному перекрытию могут считаться законченными. Подобная конструкция пригодна для летнего жилья.

Стеновое заполнение временного дома каркасного типа для первой очереди может быть выполнено обшивкой стоек (с внутренней стороны) сплошным рядом досок, горбылей, жердей или устройством глиноплетневой стенки. При наличии дровяного леса возможно применить и последний, забрав его в виде сруба между стойками каркаса.

Оклейка обшивки бумагой или промазка изнутри глиной строительно оформляет стену и делает ее пригодной для летнего жилья. Останется только вставить оконные и дверные коробки, навесить переплеты и дверные полотнища и сделать полы по одному из вариантов,

указанных в описании конструкции летнего жилья.

Последующее утепление каркасной постройки для зимнего проживания может быть произведено различными способами.

При деревянном (дровяном) заполнении каркаса утепление лучше всего делать тем же способом, который рекомендован для утепления облегченного сруба (см. рис. 21, фиг. 1, 3, 8 и рис. 16).

При других видах заполнения утепление может быть сделано при помощи засыпки, если для последней имеется подходящий малотеплопроводный материал: шлак, опилки, мох, торф, сухой лист, хвоя и т. п.

Для удержания этой засыпки по наружной стороне стеновых стоек делается вторая обшивка из досок, горбылей, жердей или глиноплетня.

Толщина слоя засыпки зависит от рода материала. Так, для шлака нужно брать не менее 16 см, для мха, хвои, сухого листа — 10—12 см.

Для предохранения от продувания наружную обшивку стены следует промазать глиной.

В случае отсутствия надлежащего материала для засыпки утепление может быть произведено устройством глинохворостяной стенки толщиной 40—50 см.

Она устраивается следующим образом: по песчаному фундаменту (глубиной 50 см) укладывается косо первый сплошной или разреженный ряд хвороста и промазывается глиной. Затем поперек первого ряда укладывается второй хворостяной ряд и опять промазывается глиной; затем кладут третий ряд, параллельный первому, и т. д. В результате получается глиняная армированная хворостом стенка, достаточно теплая, прочная и дающая небольшую осадку (см. рис. 21, фиг. 2, 5, 9, и рис. 18).

При всех вариантах устройства заполнения против оконных и дверных проемов необходима постановка ограждающих деревянных ящиков.

Утепление чердачного перекрытия производится засыпкой толщи-

<sup>1</sup> Вальки — намотанные на жерди и вымоченные в глине соломенные жгуты.

ной 10—15 см из тех же материалов, которые рекомендуются для засыпки стен. Следует только иметь в виду, что при применении сгораемых материалов для засыпки, сверх последней, в целях противопожарной защиты, необходимо укладывать слой песка толщиной 5 см.

В местах выпуска через перекрытия дымоходов следует устраивать разделки в один кирпич (рис. 23, фиг. 8 и 9).

Перечисленные выше типы временных утепленных домов могут быть применены главным образом в индивидуальном секторе жилой застройки. Дома же на четыре семьи могут быть рекомендованы и для строительства хозяйственными организациями.

Для первоочередной временной застройки предприятиями и исполкомами горсоветов более приемлемыми типами являются многоблочные дома на 6, 12 и больше квартир.

### 3. Блочные многоквартирные дома (рис. 24 и 25)

Блочные многоквартирные дома имеют много строительных преимуществ по сравнению с обычным типа домами-общежитиями. Для каждой семьи может быть предоставлено изолированное помещение с самостоятельным входом.

Кроме того, при надлежащей планировке усадьбы и квартала для каждой квартиры, заселяемой семьей, представляется возможным разбить небольшой сад и огород на обособленном участке земли.

Внутреннее оборудование квартир предусматривается также простейшего типа. Отопление — печами-временками или плитами со щитами.

В будущем такие постройки могут быть использованы как сараи для дров в кварталах обобщественной застройки.

Конструктивное решение многоквартирных домов — более капитальное, чем индивидуальных; строительство их предусматривает наличие организованного стройдвора с применением готовых стандартных деталей и отдельных элементов зданий — окон, дверей, стро-

пильных ферм, перекрытий и т. п. Производство таких стандартных деталей можно организовать при наличии небольших хозяйственных средств полукустарным способом.

Конструкция стен блочных домов решена в виде каркаса.

Устройство засыпного каркаса отличается от вышеописанного только тем, что стойки каркаса в данном случае ставятся на нижнюю обвязку, покоящуюся на деревянных ступлях.

Подобное устройство по сравнению с непосредственным закапыванием нижних концов стоек в землю имеет более капитальный характер и позволяет легче производить ремонт и смену ступлей.

Для поддержания чердачного перекрытия и крыши внутри здания расположены деревянные стойки.

Устройство крыш, потолков, полов и пр. такое же, как и в домах индивидуальной стройки.

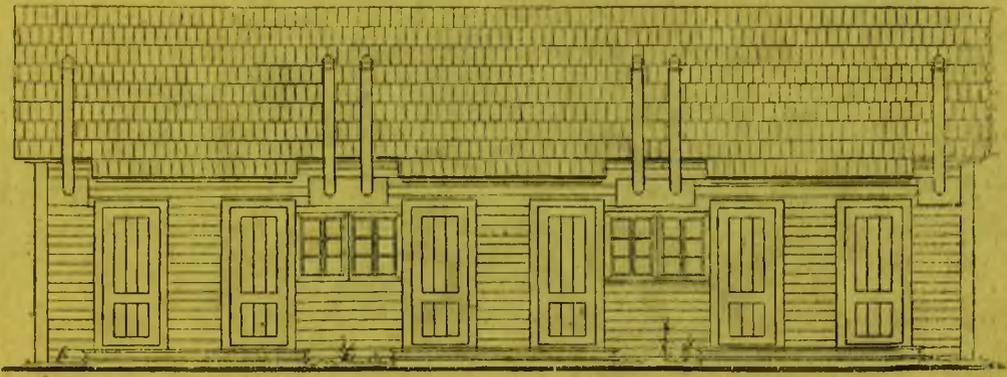
Кроме вышеуказанных типов блочных домов, практически может явиться потребность в строительстве домов типа общежитий. Использование таких домов под индивидуальные сараи нецелесообразно, особенно в тех случаях, когда свободных территорий мало и они должны быть более интенсивно застроены. Постройку таких домов-общежитий следует вести не в жилых кварталах, а в коммунально-складских районах города, приспособляя эти здания в будущем для хозяйственных целей, под склады коммунального и промышленного типа.

На рис. 26 представлен проект временного общежития на 70 человек, рассчитанного на короткий срок проживания. По существу своего планировочного и конструктивного решения эта постройка может быть использована в будущем как полноценное складское помещение.

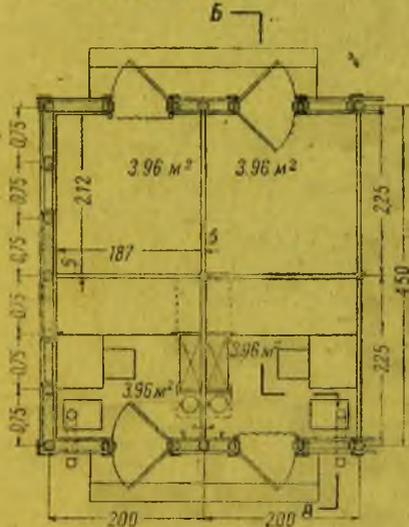
Конструкция стен общежития решается в виде каркаса из кирпичных столбов размером  $2 \times 1\frac{1}{2}$  кирпича

Кирпичные столбы забираются круглым лесом диаметром 16—18 см. В случае отсутствия бревен достаточной длины между кирпич-

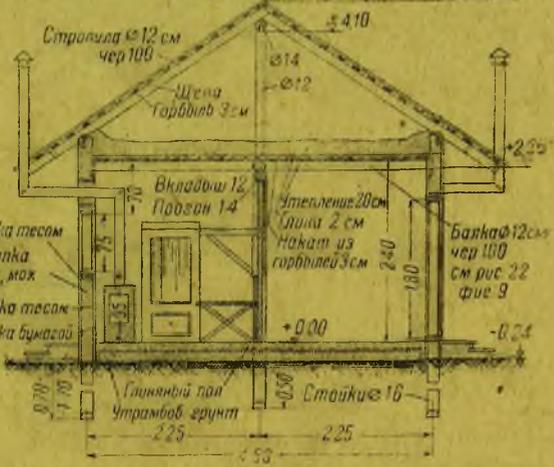
# Фасад



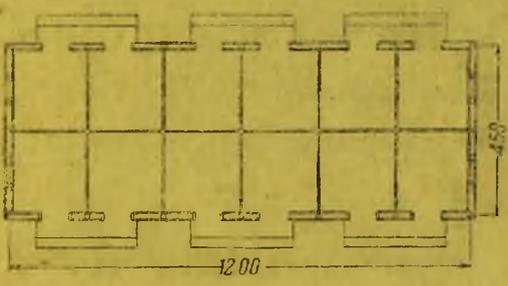
План ячеек



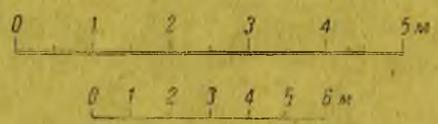
Разрез А-Б



План дома



Площадь застройки 56,34 м<sup>2</sup> Полезная пл на 1 чел - 2 м<sup>2</sup>  
 Полезная площадь 47,52 м<sup>2</sup> Кубатура на 1 чел - 5,7 м<sup>3</sup>  
 Кубатура 161,38 м<sup>3</sup>



## ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	169,75
Бревен 10—20-см	м <sup>3</sup>	9,65
Жердей	"	2,45
Горбылей	пог. м	1268,15
Досок	м <sup>3</sup>	5,45
Глины красной	"	10,45
Драни кровельной	тыс. шт.	4,880
Кирпича	"	1,810

Рис. 24. Временный жилой дом блочного типа с ячейкой на семью из 2 чел.

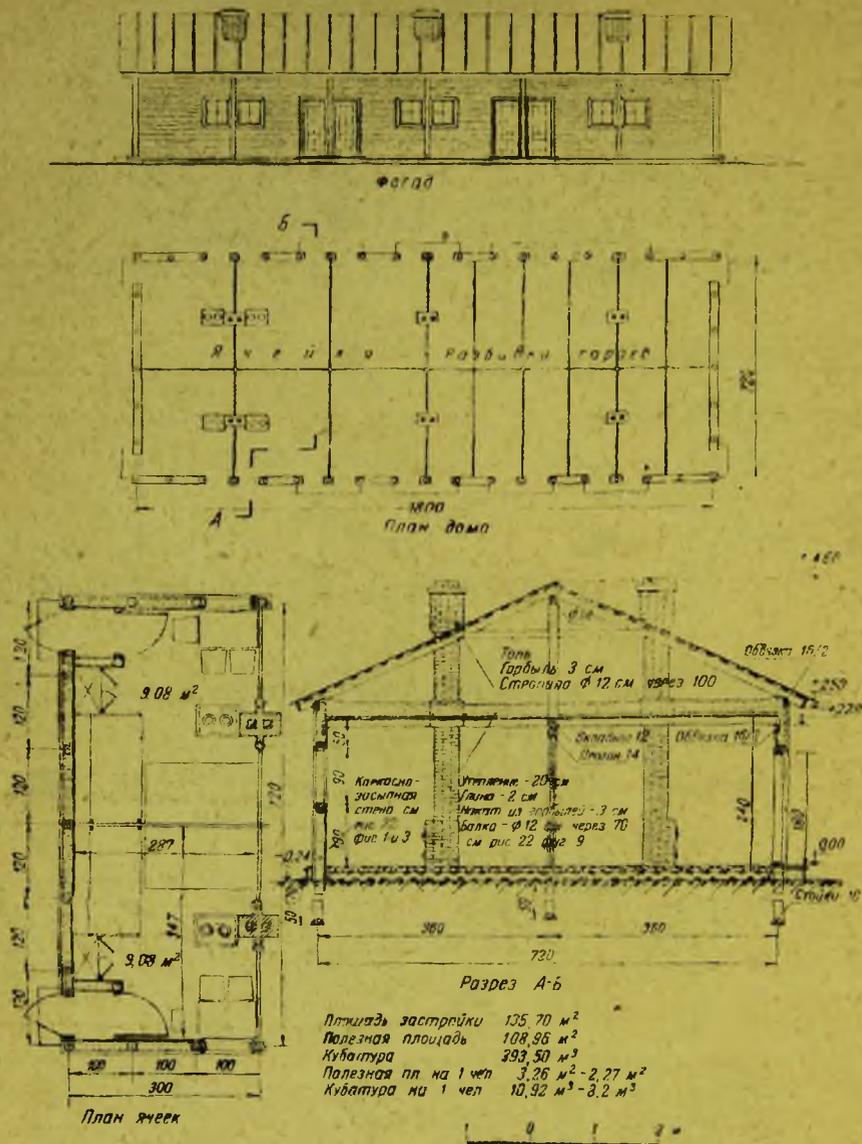


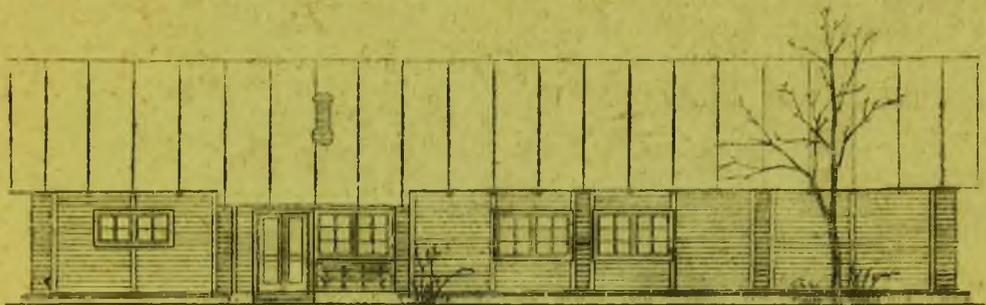
Рис. 25. Временный жилой дом блочного типа с ячейкой на семью из 3—4 чел.

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**  
(к рис. 25)

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	399,85
Бревен 10—20-см	м <sup>3</sup>	22,75
Жердей	"	5,75
Горбылей	пог. м	2987,80
Досок	м <sup>3</sup>	12,90
Глины красной	"	24,65
Драни кровельной	тыс. шт.	11,50
Кирпича	"	4260

**ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ И ОСНОВНЫХ СТРОЙМАТЕРИАЛАХ**  
(к рис. 26)

Наименование	Единица измерения	Количество
Рабочей силы	чел.-дн.	814,75
Бревен 10—20-см	м <sup>3</sup>	60,85
Досок	"	43,35
Горбылей	пог. м	7744,20
Дров	м <sup>3</sup>	19,75
Камня бутового	"	15,85
Извести	"	0,820
Цемента	"	0,745
Кирпича	тыс. шт.	6,835
Толя кровельного	м <sup>2</sup>	1000



Фасад

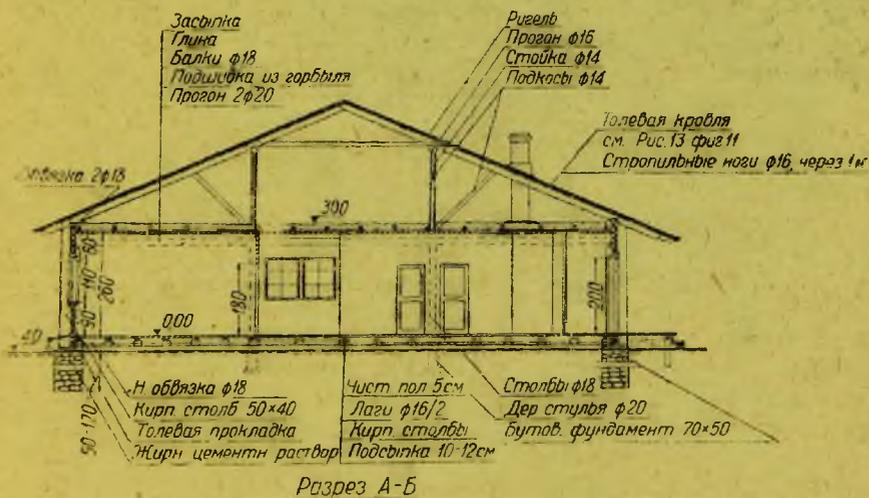
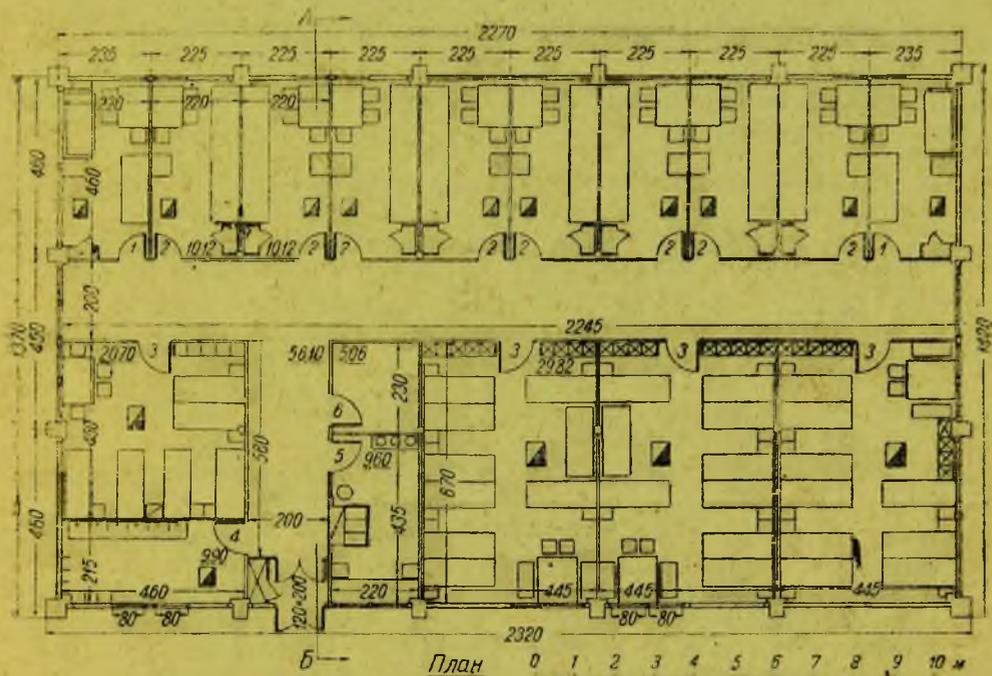


Рис. 26. Временный жилой дом типа общежития:  
 площадь застройки 313,00 м<sup>2</sup>, жилая площадь 211,35 м<sup>2</sup>, на 1 чел. 3,02 м<sup>2</sup>,  
 кубатура 1033,0 м<sup>3</sup>, на 1 чел. 14,75 м<sup>3</sup>.

ными столбами ставятся деревянные стойки диаметром 18—20 см и промежутки заполняются дровами, шпалами или коротким деревянным лесом.

Отепление стен может быть произведено нанесением слоя глиносоломы толщиной 5—6 см.

Приведенные проекты утепленных домов временного типа, конечно,

но, не исчерпывают всех возможных планировочных и конструктивных приемов. Варианты будут определяться реальными бытовыми потребностями и возможностью применить в строительстве тот или другой строительный материал, что, естественно, отразится на планировке дома и обусловит конструктивное решение постройки.

## ГЛАВА IV

### РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЖИЛИЩ

#### 1. Индивидуальное строительство

Рассматривая временное жилье как постоянные постройки, используемые в будущем для различных хозяйственных целей, необходимо при размещении учитывать его назначение в период окончательного восстановления населенного места. Упрощенный характер строительства, облегченность конструкции и неполноценность строительных материалов в большинстве случаев не представят возможности передвижки этих зданий впоследствии на другие места. Также вряд ли будет целесообразно разбирать их для переноса. Поэтому располагать такие постройки следует сразу на постоянных местах в зависимости от будущего их назначения.

На практике нередки случаи, когда из-за недоучета условий хозяйственного использования участка, пожарных разрывов от будущих постоянных построек временные жилые дома приходится разрушать, несмотря на то, что по своим строительным качествам они могли бы быть сохранены и на более длительный срок.

Так как временное жилье является вынужденным мероприятием, вызванным острым недостатком в жилой площади, и рассматривается по существу как начальный этап восстановления жилой застройки, связанный с короткими сроками строительных работ, особенно важно избежать излишних затрат времени, рабочей силы и строительных материалов, т. е. в каждом отдель-

ном случае нужно иметь ясный план восстановления усадьбы в целом.

Помещенные примеры (рис. 27) показывают варианты различного расположения временного жилья на индивидуальной усадьбе.

Выбор того или иного расположения постройки определяется размерами усадьбы, ее планировкой, а также положением усадьбы в квартале. При небольшой глубине усадьбы (до 35 м) положение хозяйственного двора в глубине участка или при будущем постоянном доме естественно вызывает размещение временного жилья или в глубине усадьбы, на границе смежного участка (при условии спаренности будущих хозяйственных служб), или впереди, рядом с постоянным домом, учитывая, что временная жилая постройка будет использована в дальнейшем как сарай при доме, образуя с последним единый строительный объем. При глубоких размерах индивидуальной усадьбы размещение временных домов можно рекомендовать в середине усадьбы.

Если временное жилище имеет недостаточные для хозяйственных целей размеры, его следует ставить на усадьбе так, чтобы к нему можно было пристроить дополнительную площадь сарая.

В качестве примера очередности осуществления строительства и размещения временного жилья на рис. 28 показан проект восстановления индивидуальных усадеб.

На усадьбе вначале строится примитивное жилье типа шалаша, в котором можно жить только летом. Такая постройка может быть

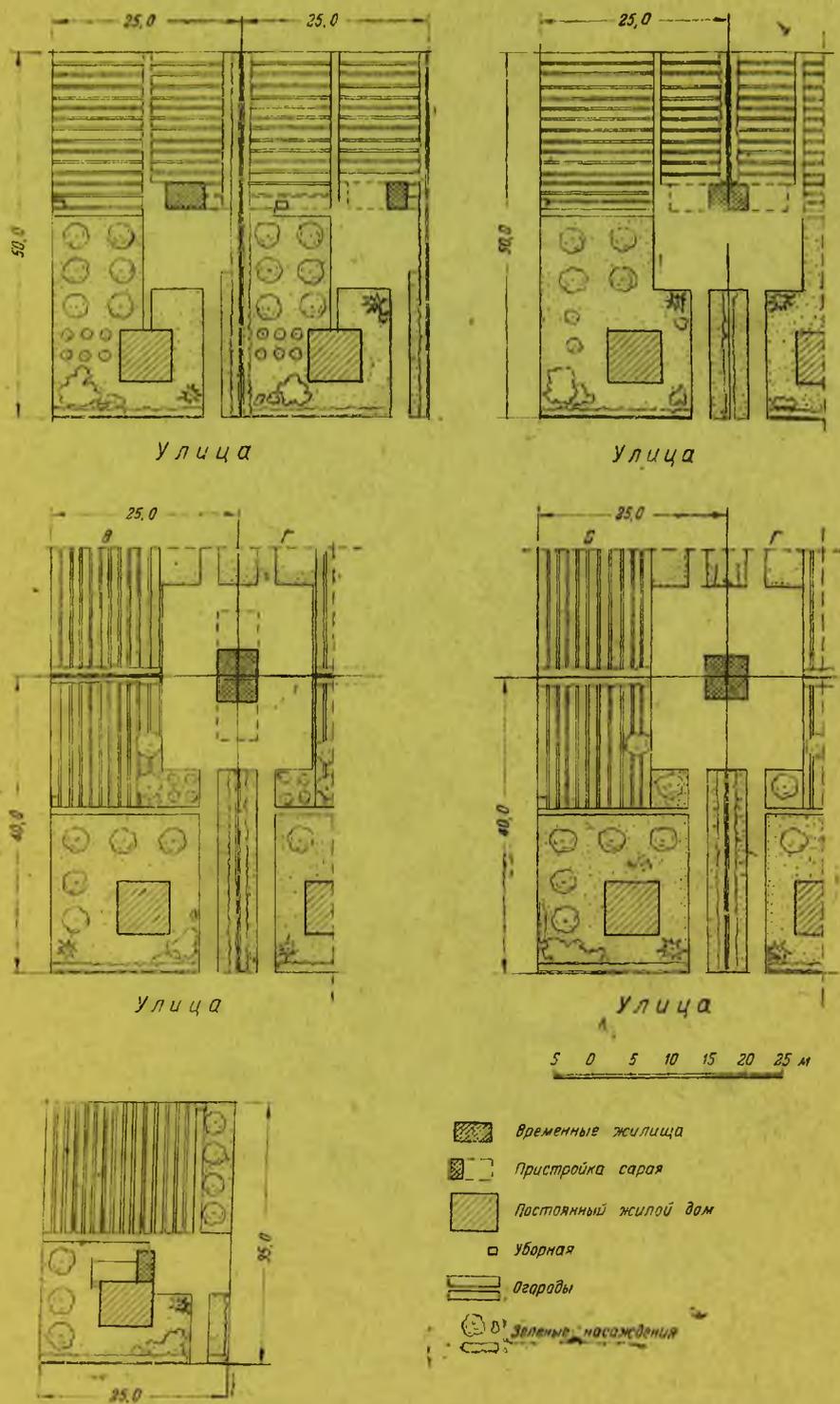
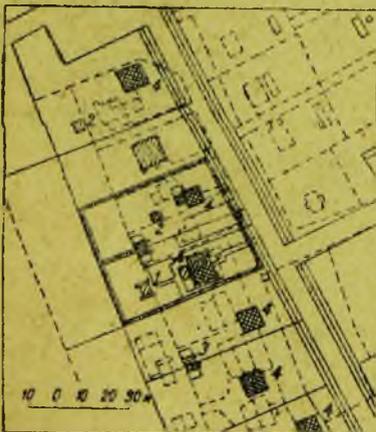
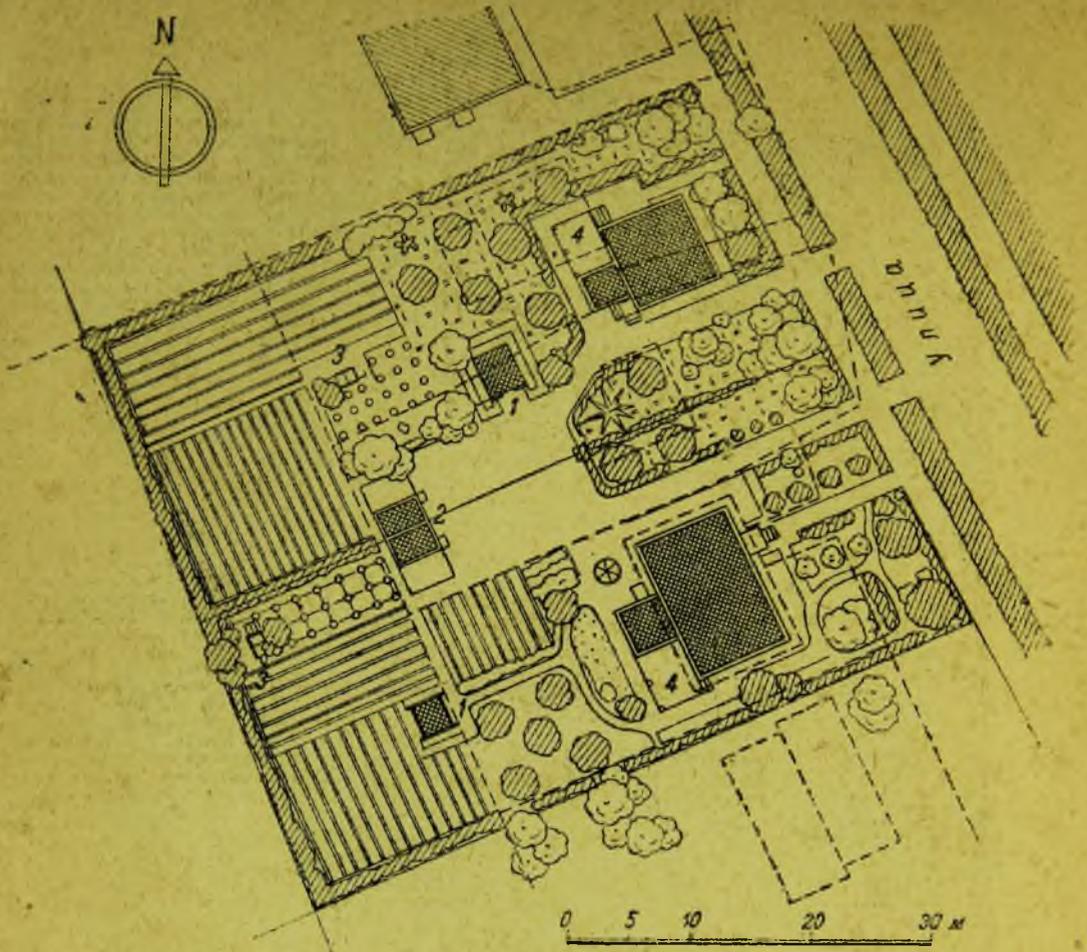


Рис. 27. Варианты размещения временных жилищ на индивидуальных участках.

использована в будущем как сторожка или погреб и размещается на территории сада и огорода или на хозяйственном дворе. В частности, она строится тогда, когда есть возможность до зимы выстроить

утепленную постройку, которая строится во вторую очередь и располагается с учетом ее будущего назначения как службы на хозяйственном дворе или как части постоянного жилого дома.



*Условные обозначения:*

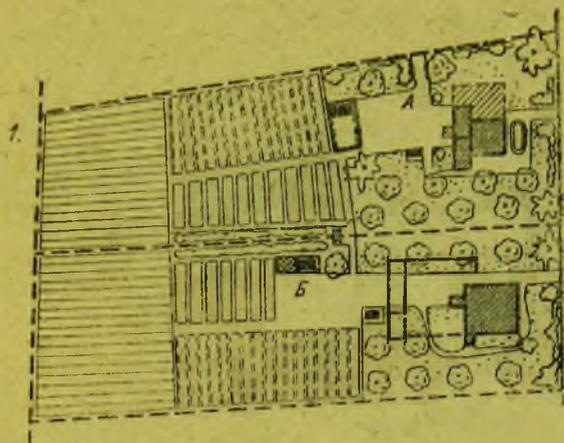
-  Места сгоревших жилых домов
-  Сохранившиеся жилые дома
-  Проектируемые " "
-  Сохранившиеся насаждения
-  Проектируемые " "
-  " огороды
-  " яблонники
-  --- Существ. границы участков
- I очередь строительства**
- 1. Временный жилой дом летний
- 2. " " " утепленный
- II очередь строительства**
- 3. Постоянная уборная на 1 очко
- 4. Постоянный одноэтажный жилой дом на одну семью

Рис. 28. Восстановление индивидуальной усадьбы.

Временные жилища, возводимые на местах служебных построек, будут иметь различное расположение в зависимости от конкретной пла-

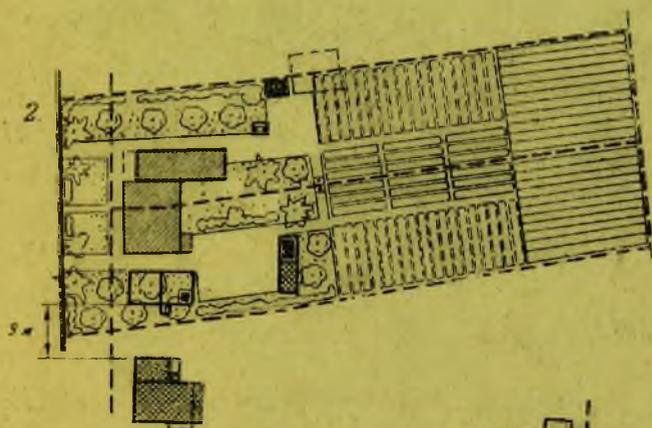
нировки участка и от тех элементов усадьбы, которые сохранились от разрушения.

На рис. 29 показано размещение



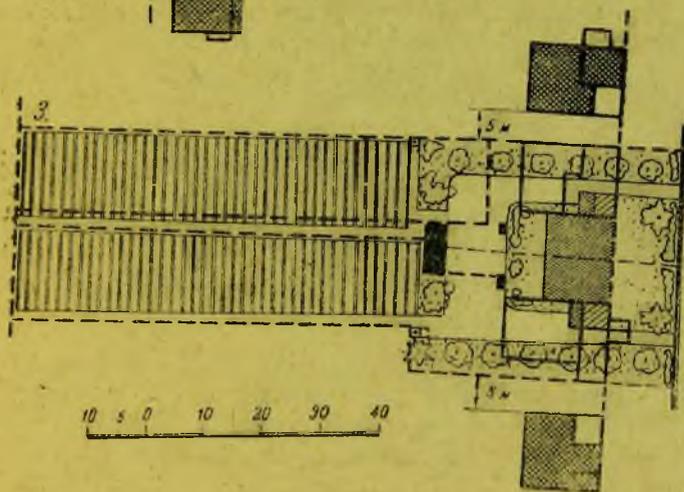
1. А. В первую очередь строится временное жилье на месте сгоревшего сарая, который впоследствии восстанавливается полностью. Постоянный дом строится во вторую очередь на старом фундаменте. Расширение дома возможно в сторону перекрестка улиц.

Б. В первую очередь используется под временное жилье сохранившийся сарай. Постоянный дом строится во вторую очередь на старом фундаменте. Службы, прилегающие к дому, не восстанавливаются.



2. В первую очередь на одном участке строится временное жилье на месте будущего сарая, на другом участке под жилье приспособляется часть сохранившегося сарая.

Во вторую очередь строится спаренный постоянный дом, с использованием фундамента одного из сгоревших домов. Постройка дома на месте другого фундамента недопустима из-за недостаточности пожарного разрыва.



3. В первую очередь строится временное жилье, используемое впоследствии как служебная постройка. Постоянный дом строится спаренный на две семьи. Фундаменты разрушенных домов не используются из-за недостаточности пожарных разрывов от сохранившихся на соседних участках жилых домов.

10 5 0 10 20 30 40

- Временные жилые постройки 1<sup>ой</sup> оч. строительства
- Места стройки постоянных жилых домов
- Разрушенные и сгоревшие жилые дома и службы
- Сохранившиеся жилые дома
- " служебные постройки
- Существующие границы кварталов и инд. усадеб
- Новые границы " " " "

Рис. 29. Размещение временных жилищ на индивидуальных участках.

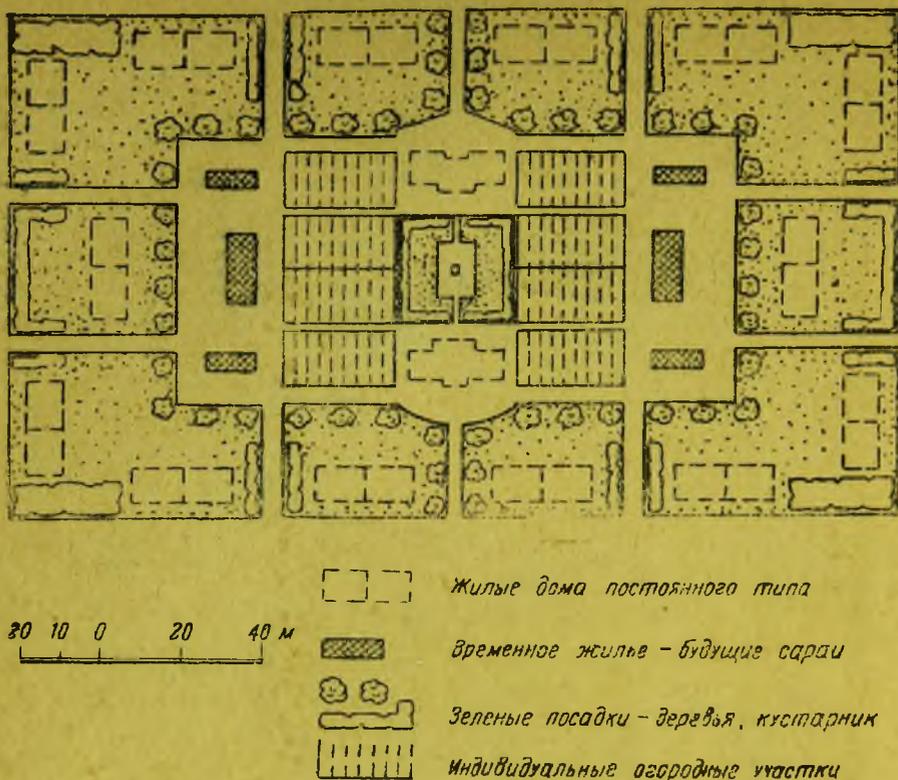


Рис. 30 Размещение временных жилых домов на квартале двухэтажной застройки.

временных домов на индивидуальных участках пострадавшего жилого района.

Из примеров видно, что в одном случае под временное жилье может быть использован сохранившийся от пожара сарай, часть которого для этой цели соответственно оборудуется и утепляется. В другом случае временный жилой дом строится на месте сгоревшего сарая, с расчетом расширения его в будущем до прежних размеров; в третьем — он строится на новом месте, так как восстанавливать хозяйственную постройку на старом месте нельзя из-за недостаточности разрывов от будущего постоянного жилого дома, который возводится на старом фундаменте. В последнем варианте целесообразно объединить постройку с соседом и ставить ее на границе усадьбы.

Перечислить все примеры размещения временного жилья на индивидуальной усадьбе нет возможности, так как вариантов может быть очень много.

Основной принцип размещения

заключается в том, что временное жилище рассматривается как постройка постоянного характера, приспособляемая в будущем для хозяйственных нужд, и поэтому оно должно быть размещено на таком месте усадьбы, которое соответствует его будущему назначению.

## 2. Обобщественное строительство

Этот же основной принцип размещения должен учитываться и при расположении временных жилых домов на участках обобщественного (одно- и двухэтажного) строительства.

В этих случаях временное жилище будет строиться кооперативными, фабрично-заводскими предприятиями и коммунальными органами. Размещение его в квартале должно вестись в соответствии с генеральным планом застройки квартала.

На рис. 30 показан пример расположения временных жилищ внутри квартала, на месте хозяйственных

сараяв для дров. Квартал предназначен для застройки двухэтажными жилыми домами, строительство которых предполагается во вторую очередь. При таком размещении имеется преимущество в компактности расположения временного жилья, благодаря чему застроенная территория может быть благоустроена с минимумом затрат.

Подобный пример размещения временного жилья показан на рис. 31.

На этом примере, взятом с натуры, видно, что расположение временных жилищ, используемых в будущем под хозяйственные сараи, до известной степени решает задачу реконструкции квартала.

В отдельных случаях временное жилье можно размещать в жилых кварталах на месте хозяйственных построек общественных зданий (детского сада, яслей и др.).

На рис. 6 показано размещение временного жилья в квартале индивидуальной застройки, которая не может быть восстановлена, так как по проекту планировки города квартал подлежит застройке трех- и четырехэтажными домами капитального типа. В данных условиях временное жилье целесообразно разместить на месте будущего хозяйственного сарая на участке детского сада, а также на школьном участке.

Так же как и для индивидуального сектора, приведенные примеры размещения временных жилищ не исчерпывают всех возможных решений, которые могут встретиться на практике.

В ряде случаев проводимое строительство временных жилищ потребует согласованных решений с одновременно проводимыми работами по элементарному благоу-

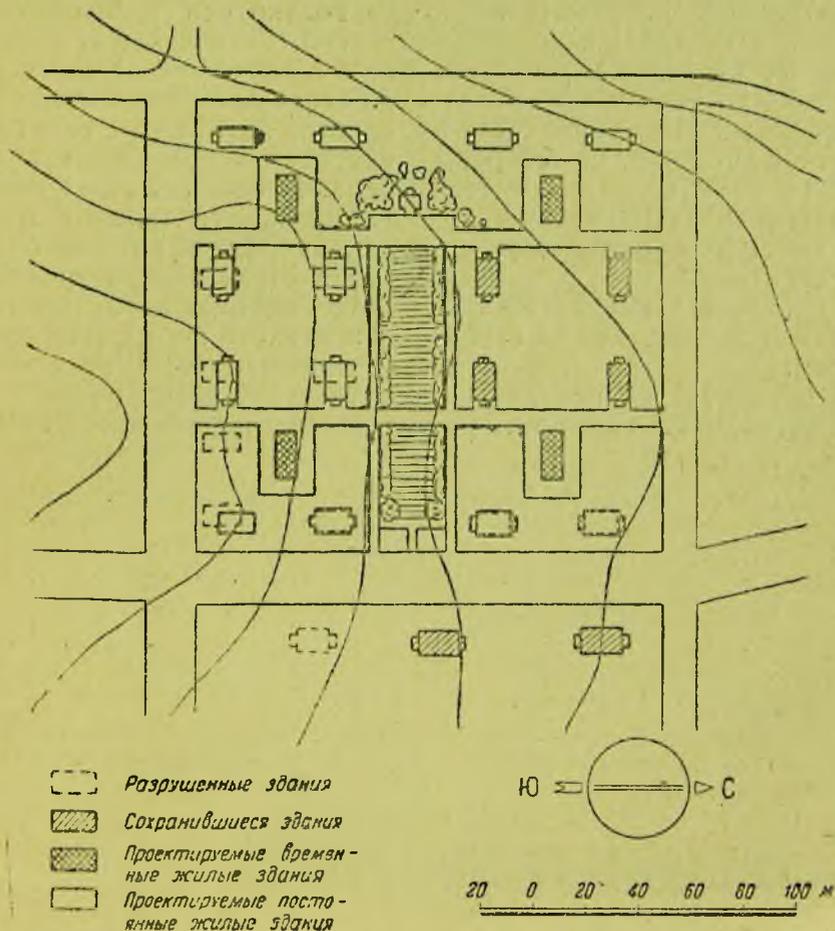


Рис. 31. Размещение временных жилых домов.

ройству (озеленение, устройство подъездов и пр.). Для этой цели следует иметь хотя бы схематические проекты застройки квартала или улицы в целом.

Восстановление населенных мест почти всегда будет сопряжено с трудностями технического и хозяйственного порядка, особенно в городах и поселках, где сильно разрушено жилищное хозяйство. Ремонт и строительство новых жилых домов, проводимые государственными учреждениями, не всегда смогут покрыть потерю жилого фонда. Поэтому значительная часть восстановления жилого фонда пойдет по линии индивидуального строительства.

Несмотря на простоту конструктивных решений предлагаемых типов зданий и несложный строительный процесс, всегда некоторые детали постройки будут представлять трудности для неопытного в строительном деле населения. Выбор места постройки, разбивка плана дома, столярные работы и т. п. в большинстве случаев требуют необходимого руководства и технической помощи со стороны городского коммунального отдела и хозяйственных организаций.

Эта помощь должна заключаться в следующем:

а) в оказании технической консультации и наблюдении за строительством;

б) в производстве полукустарным хозяйственным способом про-

стейших стандартных изделий и деталей постройки: печей-временок, оконных переплетов и дверей, стоек для оконных и дверных коробок, скобянки и пр.;

в) в организации заготовки лесного материала: жердей, хвороста, лапника и т. п., путем привлечения населения;

г) в предоставлении транспортных средств для привоза местного строительного материала: леса, хвороста, песка и пр.

Коммунальные органы, фабричные и заводские предприятия, заинтересованные в первую очередь в строительстве жилой площади для своих кадров, должны, наряду с проведением капитального ремонта и нового строительства, оказывать техническую и хозяйственно-организационную помощь населению также и в строительстве индивидуальных временных жилищ.

Только при наличии организованной технической помощи населению в восстановительных работах со стороны местных коммунальных органов возможно с самого начала обеспечить возведение в установленные сроки потребной жилой площади. Это также предохранит наши города и поселки от случайной и стихийной застройки и создаст необходимые предпосылки правильного построения планов населенных мест в оборонном, архитектурно-планировочном и санитарно-гигиеническом отношениях.

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ <sup>1</sup>

№ п/п.	Наименование	Пожарные и санитарные разрывы пог. м	Размеры пог. м	Площади		Примечание
				м <sup>2</sup>	га	
1	Улицы и проезды: магистральные шириной не более жилые шириной не более		25—35 16—25			
2	Ширина одной полосы движения для пропуска экипажей в один ряд для двух полос движения для трех полос		3,5 6,5 9,0			
3	Ширина тротуаров из расчета 0,75 м на одного пешехода		1,5—2,25			
4	Ширина газонов между тротуарами и мостовой не менее То же при наличии деревьев—не менее		1,5 2,5			
5	Ширина бульваров (зеленая полоса) не менее		6			
6	Продольные уклоны улиц от 0,3 до 6%, в исключительных случаях при сильно пересеченном рельефе 8%					
7	Проезды и улицы в жилом массиве должны быть друг от друга на расстоянии не более	250				
8	Пожарные защитные полосы при сплошной деревянной застройке жилого района устраиваются через Ширина защитной полосы не менее	1000	80			
9	Жилые кварталы: минимум 250×72 максимум 250×250			2,00 6,25		1. Предельный максимальный размер жилых кварталов определяется требованием пожарной охраны об обязательном устройстве сквозных проездов на расстоянии не больше 250 м
10	Индивидуальные участки: минимальные при минимальной ширине участка при глубине средние максимальные		24 34	900—1000 1500		

<sup>1</sup> Извлечение из временных технических правил и норм по Московской области, кроме данных по размерам индивидуальных участков.

№ п/п.	Наименование	Пожарные и санитарные разрывы пог. м	Размеры пог. м	Площади		Примечание
				м <sup>2</sup>	га	
11	Участок для двух спаренных жилых домов: минимальный при ширине участка по проезду в пределах средний максимальный		32—36	1000 1500 2000		2. Как правило, минимальный размер квартала устанавливается расстоянием между поперечными проездами 250 м и двойной глубиной участка. В зависимости от необходимости сделать проезды ближе 200 м может быть, следовательно, уменьшен и размер квартала  При сгораемом материале кровли установленные минимальные пожарные разрывы увеличиваются на 5 м
12	Плотность застройки участка не более 10—12%					
13	Расстояние между линиями застройки по противоположным сторонам улиц и проездов	25				
14	Отступ от красных линий: жилой застройки не менее (для организации палисадника) служебной постройки не менее	4 10				
15	Отступ жилого здания от границ смежных участков не менее	5				
16	Расположение существующих деревьев от дома: хвойных не ближе лиственных не ближе		5—10 3—8			
17	Разрывы между жилыми домами на двух смежных индивидуальных участках: 1) при рубленых стенах 2) при несгораемых или оштукатуренных сгораемых стенах 3) при полуголестойкой конструкции	15 12 5				
18	Разрыв между жилым домом и службами не менее	15				
19	Расположение питьевых колодцев: а) от жилых домов не ближе и не дальше б) от надворных служебных построек и сараев для домашних животных не ближе Расстояние между колодцами не более	10 100—150 25 250				
20	Расположение уборных от жилых помещений, столовых и кухонь и не далее	15 25				
21	Расположение помойных и мусорных ям от жилых зданий не ближе	15				

СПИСОК

ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ  
УПРОЩЕННОГО ТИПА

1. *Полевые жилые постройки.* Строительство жердевых круглых и прямоугольных шалашей на 4—6 чел. и землянок на 6—24 чел. Воениздат НКО СССР, 1942.

2. *Альбом типовых землянок.* Проекты Военно-проектного управления КЭУ КА с У-201 по У-227. Воениздат НКО СССР, 1941.

3. *Альбом типовых землянок на 4 и 8 чел.* Два проекта с глиноплетневыми и два с деревянными стенами. Все проекты однокомнатные с русской печью. Изд. Архитектурно-планировочной мастерской МОЗО.

4. *Альбом проектов жилых землянок.* 8 одноквартирных землянок на 1 и 2 комнаты по 4, 5 и 6 чел., 3 одноквартирных землянки типа „Щель“ на 4 и 6 чел., с вариантами при высоком и глубоко залегающей грунтовых вод. Землянки с односкатной крышей на 4 чел. Зимний шалаш на 6 чел. Сборник проектов разных организаций Архитектурно-проектировочной мастерской Архфонда ССА.

5. *Строительство поселков земляночного типа.* Вып. I. „Жилые землянки“. Проект однокомнатной жилой землянки. Проект двухкомнатной жилой землянки. Проект общежития на 11—22 чел., с приложением чертежей планировки поселка и организации производства стройматериалов и деталей. Изд. Академии архитектуры, 1941 (на синьках).

6. *Альбом „Жилые здания упрощенного типа“.* Вып. I. „Землянки и полужемлянки“. 1. Общежитие на 72 чел. 2. Блочный дом с отдельными комнатами. 3. Четырехкомнатный дом. 4. Однокомнатный дом для индивидуальной застройки, для мест с расчетной температурой до—40°. Проекты КТИС Наркомстроя. Изд. ЦБСН, 1941.

7. *Альбом „Жилые здания упрощенного типа“.* Вып. I. „Землянки“. Здание блочного типа с отдельными комнатами и четырехкомнатный дом. Проекты КТИС Главстройпроекта

8. *Альбом „Жилые здания упрощенного типа“.* Вып. II. „Баракы“. Общежития на 18 семей с общими кухнями и с отдельными плитками в каждой комнате, баракы с однокомнатными квартирами, детсад на 90 детей, детясли на 75 детей, жилые дома на 4 и 8 однокомнатных квартир для индивидуальных усадеб. Проекты КТИС Главстройпроекта.

9. *Альбом „Жилищное строительство военного времени.“* 19 проектов различных

организаций (материалы выставки в г. Челябинске). Жилые дома на 2, 4 и более однокомнатных квартиры. Изд. Союза советских архитекторов, 1942.

10. *Альбом проектов сельскохозяйственных построек, рекомендованных для строительства в колхозах Московской обл.:* 4 проекта жилых домов-землянок различных организаций на 4, 6 и 12 чел., 10 проектов жилых домов с рублеными и 4 проекта с кирпичными стенами для индивидуального строительства. Сборник Мособлпроекта. Изд. „Московский большевик“, 1942.

11. *Жилые землянки.* Вып. I и II. Проекты жилых землянок на одну и две комнаты. Проекты общежитий на 22 чел. Изд. Академии архитектуры, 1941.

12. *Жилые дома и общежития из сырового или саманного кирпича.* Проект двухквартирного жилого дома на 10 чел. Общежитие для одиночек и общежитие для семейных. Изд. Академии архитектуры, Москва, 1941.

13. *Строительство поселков из дерева.* Вып. I. „Жилые здания каркасно-засыпанной конструкции“. Жилой дом из двухкомнатных квартир с кухней, блочного типа. Жилой дом из однокомнатных квартир с антресолями блочного типа. Общежитие на 34 чел. с приложением чертежей планировки поселка, конструкций домов и организации производства стройматериалов и деталей. Изд. Академии архитектуры, 1941 (на синьках).

14. *Строительство поселков из дерева.* Вып. III. „Жилые здания рамно-щитовой конструкции“. Жилой дом из однокомнатных квартир блочного типа. Жилой дом из двухкомнатных квартир блочного типа. Общежитие. Изд. Академии архитектуры, 1941 (на синьках).

15. *Жилые дома и общежития из гипса.* Жилой дом, общежития для одиночек и для семейных. Изд. Академии архитектуры, Москва, 1942.

16. *Колхозные жилые дома.* Альбом проектов. Изд. Академии архитектуры СССР, Москва, 1941.

17. *Проекты жилых домов для совхозов.* Жилой однокомнатный дом для индивидуального строительства (стены саманные), проект №34. Жилой однокомнатный дом для индивидуального строительства (стены каркасные), проект №33. Жилой двухкомнатный дом для индивидуального

строительства (стены саманные), проект №41. Жилой дом на одну квартиру в одну комнату с кухней-столовой и террасой для индивидуального строительства (саманный). Жилой дом на одну квартиру в одну комнату с кухней-столовой и террасой для индивидуального строительства (глиносоломенный). Жилой дом на одну квартиру в одну комнату с кухней-столовой и террасой для индивидуального строительства (деревянный рубленный). Жилой двухкомнатный дом для индивидуального строительства (стены рубленые), проект №38. Жилой двухкомнатный дом для индивидуального строительства (стены каркасные), проект №40 Совхозстройпроект, 1941. Сер. XIII.

18. *Проекты жилых домов.* Жилой дом двухквартирный двухкомнатный. Стены каркасно-камышитовые (вариант из сырцовых стен), проект №2313. Жилой одноквартирный двухкомнатный дом для средней полосы СССР с кухней, передней, сенями, кладовой и террасой (стены рубленые) проект №2621. Жилой одноквартирный дом для средней полосы СССР трехкомнатный с кухней, кладовой и уборной, проект № 2628. Хозяйственные постройки при жилом доме (сарай, ледники), проект № 2625. Сельхозстройпроект, 1940.

19. *Проекты жилых домов.* Жилой дом одноквартирный для строительства в МТС, совхозах и колхозах, с террасой, кладовой и уборной (стены рубленые, кровля из финской стружки), проект № 2322-а. Двухквартирный двухкомнатный дом с террасой и уборной (стены саманные, кровля глиносоломенная с вариантом из финской стружки), проект № 2484. Жилой дом для колхозника для северных лесных районов, одноквартирный двухкомнатный с кухней и передней (стены рубленые). Вари-

ант помещения для животных при доме, проект № 2620. Жилой дом двухквартирный двухкомнатный с кладовой, террасой и холодной уборной (стены рубленые), проект № 2306. Жилой дом двухквартирный двухкомнатный с кладовой и террасой (стены саманные, кровля глино-камышевая, плоская), проект № 2307. Жилой дом двухквартирный двухкомнатный (стены саманные на бутовом фундаменте), проект № 2312. Сельхозстройпроект, 1939.

20. *Жилой дом одноквартирный в две комнаты с кухней-столовой и верандой (саманный).* Ростоблпроект, 1941.

21. *Проекты жилых домов.* Архитектурно-планировочная мастерская НККХ РСФСР. Жилой дом одноквартирный в две комнаты с кухней (деревянный сборный с печным отоплением), с уборной во дворе, проект № 1/40. Жилой дом одноквартирный в одну комнату с кухней-столовой (рубленный с печным отоплением) и уборной во дворе, проект № 2/40. Жилой дом одноквартирный в одну комнату, с кухней-столовой. Шлакобетонный дом с печным отоплением и уборной во дворе, проект № 3/40. Жилой дом одноквартирный в одну комнату с кухней-столовой (саманный с печным отоплением) и уборной во дворе, проект № 4/40. Жилой дом одноквартирный в одну комнату с кухней-столовой, турлучный с печным отоплением, с уборной во дворе, проект № 5/40. Жилсы дом в одну комнату с кухней-столовой (рубленный с печным отоплением), проект № 1/39. Жилой дом в две комнаты с кухней-столовой и верандой, проект № 2/39. Жилой дом в две комнаты с кухней-столовой и верандой, проект № 3/39. Жилой дом в три комнаты с кухней-столовой и верандой, проект № 4/39. Изд. Наркомхоза, РСФСР, 1940.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### Глава I. Пути восстановления жилого фонда

1. Разрушения жилого фонда населенных мест . . . . .	3
2. Восстановление жилого фонда . . . . .	3
3. Временное жилищное строительство . . . . .	6

### Глава II. Планировочные мероприятия при восстановлении населенных мест

1. Восстановительные работы в населенных местах, не имеющих генеральных проектов планировки . . . . .	7
2. Восстановление населенных мест, имеющих проекты планировки . . . . .	3

### Глава III. Временные жилища

1. Летнее жилище . . . . .	12
2. Утепленно жилище . . . . .	17
3. Блочные многоквартирные дома . . . . .	30

### Глава IV. Размещение временных жилищ

1. Индивидуальное строительство . . . . .	34
2. Обобщественное строительство . . . . .	38



Цена 2 р. 50 к.

М. П. 1917 г.